

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.12.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a
v súlade s článkom 8 ods. 9. písm. a) VZN č. 12/2011
pre ŽSR**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.11.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.12.2014 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. písm. a) VZN č. 12/2011

1/ ur čuje

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 1560/19 o výmere 333 m², C-KN parc.č. 1627/789 o výmere 4252 m², C-KN parc.č. 1627/391 o výmere 742 m², C-KN parc.č. 1562/2 o výmere 1050 m², C-KN parc.č. 1560/4 o výmere 5989 m², C-KN parc.č.1560/2 o výmere 4597 m², C-KN parc.č. 1560/22 o výmere 202 m², C-KN parc.č. 1555/1 o výmere 2091 m², C-KN parc.č. 1627/462 o výmere 51 m², C-KN parc.č. 1627/130 o výmere 485 m², C-KN parc.č. 1560/17 o výmere 7 m² a C-KN parc.č. 1562/3 o výmere 548 m², pričom presný rozsah prenájmu predmetných pozemkov je vymedzený projektovou dokumentáciou vypracovanou spol. REMING CONSULT a. s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3, IČO: 35 729 023 a spol. PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36 308 862, pre stavbu ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h", 3. etapa (úsek Zlatovce - Trenčianska Teplá) - TN "MALÁ STAVBA" pre **ŽSR Bratislava**, za účelom realizácie „Malej stavby“ špecifikovanej v článku II. Vymedzenie „Malej stavby“ ods. 1. písm. c. Infraštruktúra k Novej letnej plavárni Zmluvy o spolupráci č. 15/2013/O220/PO uzatvorenej medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Trenčín, v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa (SO časť 1- Inžinierske siete, časť 2 – Parkoviská a komunikácie, časť 3 – Most a lávky), na dobu určitú odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania nehnuteľností

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

O d ô v o d n e n i e :

Železnice SR požiadali Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností za účelom realizácie „Malej stavby“ , v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa.

Predmetom Zmluvy o spolupráci č. 15/2013/O220 PO je záväzok ŽSR realizovať stavbu spočívajúcu v zabezpečení dopravného prístupu do mestskej časti Záblatie a do mestskej časti Zlatovce a vo vybudovaní infraštruktúry k Novej letnej plavárni v Trenčíne (Malá stavba) a záväzok Mesta Trenčín vyvíjať súčinnosť spočívajúcu najmä v intervencii a priaznivom pôsobení v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia na stavby bez zbytočného odkladu, ktorých investorom budú ŽSR.

V zmysle článku II. Vymedzenie Malej stavby ods. 1. písm. c) Infraštruktúra k Novej letnej plavárni spočíva v :

1. rekonštrukcii starého mosta na Ostrov v Trenčíne,
2. výstavbe lávok pri starom moste na Ostrov,
3. úprave komunikácie na Ostrove od starého mostu na Ostrov, pokračujúc zjazdom k Novej letnej plavárni, vrátane realizácie 62 parkovacích miest pri objekte Novej letnej plavárne
4. rekonštrukcii Mládežníckej ulice pred mostom, ktorej technické riešenie nadväzuje na rekonštrukciu Mládežníckej ulice v rámci Veľkej stavby
5. vybudovaní inžinierskych sietí k Novej letnej plavárni (vodovod, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, plynovod, vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka NN pre RE-PŠ1, verejné osvetlenie, prekládka, oznamovacie rozvody, pešie komunikácie pri letnej plavárni)
6. realizácia parkoviska o počte parkovacích miest podľa skutočného výpočtu, ktorá bude predmetom spracovania výpočtu statickej dopravy projektovej dokumentácie, nachádzajúceho sa za krytou plavárňou za účelom zabezpečenia statickej dopravy k Novej letnej plavárni.

V zmysle článku V. ods. 9 Zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli, že vždy v lehote 100 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti jednotlivých rozhodnutí, ktorým dôjde ku kolaudácii jednotlivých častí Malej stavby, uzatvorí zmluvy, na základe ktorých sa bezodplatne prevedú na Mesto Trenčín vlastnícke práva k jednotlivým častiam Malej stavby.

Prenájom nehnuteľností bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. písm. a) VZN č. 12/2011 – nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické a právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 1560/19 o výmere 333 m², C-KN parc.č. 1627/789 o výmere 4252 m², C-KN parc.č. 1627/391 o výmere 742 m², C-KN parc.č. 1562/2 o výmere 1050 m², C-KN parc.č. 1560/4 o výmere 5989 m², C-KN parc.č.1560/2 o výmere 4597 m², C-KN parc.č. 1560/22 o výmere 202 m², C-KN parc.č. 1555/1 o výmere 2091 m², C-KN parc.č. 1627/462 o výmere 51 m², C-KN parc.č. 1627/130 o výmere 485 m², C-KN parc.č. 1560/17 o výmere 7 m² a C-KN parc.č. 1562/3 o výmere 548 m², pričom presný rozsah prenájmu predmetných pozemkov je vymedzený projektovou dokumentáciou vypracovanou spol. REMING CONSULT a. s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3, IČO: 35 729 023 a spol. PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36 308 862, pre stavbu ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h", 3. etapa (úsek Zlatovce - Trenčianska Teplá) - TN "MALÁ STAVBA" pre **ŽSR Bratislava**, za účelom realizácie „Malej stavby“ špecifikovanej v článku II. Vymedzenie „Malej stavby“ ods. 1. písm. c. Infraštruktúra k Novej letnej plavárni Zmluvy o spolupráci č. 15/2013/O220/PO uzatvorenej medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Trenčín, v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa (SO časť 1- Inžinierske siete, časť 2 – Parkoviská a komunikácie, časť 3 – Most a lávky), na dobu určitú odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania nehnuteľností

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Mládežnícka ulica, Ostrov
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 24.09.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.10.2014
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.