

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.05.2014

N á v r h

**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003
na sídlisku Noviny**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 09.05.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.05.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003

A/

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Riznerova ul.):

a) C-KN parc.č. 1694/158 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,

b) C-KN parc.č. 1694/162 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **PaedDr. Daniela Benička a manž. Boženy**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže (parc.č. 1694/162) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 1694/158), za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 672,30 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov dlhodobo užívaných vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže a záhrada za rodinným domom. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny za predaj pozemkov dlhodobo užívaných ako predzáhradka pri rodinnom dome a záhrada za rodinným domom bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do domu a predaj pozemku užívaného ako záhrada za rodinným domom, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/319 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Štefana Ševčíka a manž. Rozálie**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 415,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Kupujúci požiadali o povolenie splátkového kalendára na úhradu zostatku kúpnej ceny na obdobie 1 roku. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

3/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/317 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Dušana Jacka a manž. Márie**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 522,90 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Kupujúci požiadali o povolenie splátkového kalendára na úhradu zostatku kúpnej ceny na obdobie 1 roku.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

4/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/315 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Vítězslava Popelku a manž. Anny**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 514,60 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Kupujúci požiadali o povolenie splátkového kalendára na úhradu zostatku kúpnej ceny na obdobie 1 roku.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

5/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Jána Zemana) - C-KN parc.č. 1725/225 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², pre **Milana Pugzika**, za účelom scelenia pozemkov pri RD, za kúpnu cenu 10,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku medzi oplotením RD a komunikáciou, o ktorý sa kupujúci dlhodobo stará a udržiava ho. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj dlhodobo užívaného pozemku bola stanovená ako v podobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

6/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Jána Zemana) - C-KN parc.č. 3329/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m², do podielového spoluvlastníctva **Márie Bečárovej, JUDr. Jána Kanabu s manž. Mgr. Máriou, Alžbety Sedlákovej, Pavla Kapuša s manž. Danielou, Rastislava Pavlíkovského s manž. Ing. Zuzanou a Ing. Ľuboša Straku s manž.**

Ivetou v rovnakom podiele vo veľkosti 1/6 (na podiel 1/6 pripadá výmera 18 m²), za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako zázemie bytového domu, za kúpnu cenu 8,30 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 896,40 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku pri bytovom dome, o ktorý sa kupujúci dlhodobo starajú a udržiavajú ho. Pozemok je oplotený a pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako zázemie pri bytovom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B/ s c h v a ľ u j e

1/ predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Riznerova ul.):

a) C-KN parc.č. 1694/158 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,

b) C-KN parc.č. 1694/162 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **PaedDr. Daniela Benička a manž. Boženy**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže (parc.č. 1694/162) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 1694/158), za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 672,30 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Riznerova ul.
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 11.03.2014
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 17.03.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko MsR	: ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

2/ predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/319 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Štefana Ševčíka a manž. Rozálie**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 415,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Puškinova ul.
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 01.04.2014
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 14.04.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko MsR	: ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

3/ predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/317 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Dušana Jacka a manž. Márie**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 522,90 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Puškinova ul.
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 01.04.2014

Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko MsR : ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

4/ predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/315 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Vítězslava Popelku a manž. Anny**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 514,60 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Puškinova ul.
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 01.04.2014
Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko MsR : ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

5/ predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Jána Zemana) - C-KN parc.č. 1725/225 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², pre **Milana Pugzika**, za účelom scelenia pozemkov pri RD, za kúpnu cenu 10,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 510,- €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Jána Zemana
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 13.11.2013
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 17.03.2014
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko MsR : ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

6/ predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Jána Zemana) - C-KN parc.č. 3329/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m², do podielového spoluvlastníctva **Márie Bečárovej, JUDr. Jána Kanabu s manž. Mgr. Máriou, Alžbety Sedlákovej, Pavla Kapuša s manž. Danielou, Rastislava Pavlikovského s manž. Ing. Zuzanou a Ing. Ľuboša Straku s manž. Ivetou v rovnakom podiele vo veľkosti 1/6** (na podiel 1/6 pripadá výmera 18 m²), za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako zázemie bytového domu, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 896,40 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Jána Zemana
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 22.10.2013
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 17.03.2014
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko MsR : ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.