

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.06.2016

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. pre
Annu Betákovú
Ivana Malíčka
Petra Švacha s manž. Janou
Ing. Adama Blahovca
Dagmar Denkovú s manž. Jozefom
Mgr. Martina Martiniska
Mgr. Annu Hrkotovú
Michaelu Belicovú
Dominika Ráca s manž. Annou
Bc. Dušana Hajtmana s manž. Bc. Alenou
Máriu Smatanovú
Petra Killiána
Petra Seluckého

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 11.05.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.06.2016 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku - predaj pozemku v k.ú. Trenčín - **C-KN parc.č. 1354/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² s príslušenstvom, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako dvor bytového domu, za kúpnu cenu vo výške 16,59 €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 471 na Ul. Kukučínova zapísaným na LV č. 6358 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do výlučného vlastníctva Anny Betákovej,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 45/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 45/1061 pripadá výmera 38,38 m²) do výlučného vlastníctva Ivana Malíčka,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Švacha a manž. Jany Švachovej,
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do výlučného vlastníctva Ing. Adama Blahovca,
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 47/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 47/1061 pripadá výmera 40,09 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Dagmar Denkovej a manž. Jozefa Denka,
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do výlučného vlastníctva Mgr. Martina Martiniska,
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 47/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 47/1061 pripadá výmera 40,09 m²) do výlučného vlastníctva Anny Hrkotovej,
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 79/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 79/1061 pripadá výmera 67,38 m²) do výlučného vlastníctva Michaely Belicovej,
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Dominika Ráca a manž. Anny Rácovej,
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 45/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 45/1061 pripadá výmera 38,38 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bc. Dušana Hajtmana a manž. Bc. Aleny Hajtmanovej,
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 43/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 43/1061 pripadá výmera 36,68 m²) do výlučného vlastníctva Márie Smatanovej,
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do výlučného vlastníctva Petra Killiána,
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 85/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 85/1061 pripadá výmera 72,50 m²) do výlučného vlastníctva Petra Seluckého,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku jednotlivým vlastníkom bytov, ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako dvor za bytovým domom. Pozemok je oplotený a pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný. Kúpna cena je odvodená z § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, kedy pri predaji zastavaného a príslušného pozemku je kúpna cena určená podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to vo výške 16,59 €/m².

V bytovom dome je celkovo 20 bytov, z toho jeden byt je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na výzvu mesta na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku reagovalo 13 vlastníkov bytov. Vysporiadanie pozemku s ostatnými vlastníkmi bytov bude realizované priebežne. Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 667/1061 predstavuje sumu 9.438,52 €.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Trenčín - **C-KN parc.č. 1354/1** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 905 m²** s príslušenstvom, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako dvor bytového domu, za kúpnu cenu vo výške 16,59 €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 471 na Ul. Kukučínova zapísaným na LV č. 6358 takto:

- a) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **46/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do výlučného vlastníctva **Anny Betákovvej**,
- b) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **45/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 45/1061 pripadá výmera 38,38 m²) do výlučného vlastníctva **Ivana Malíčka**,
- c) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **46/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Petra Švacha a manž. Jany Švachovej**,
- d) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **46/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do výlučného vlastníctva **Ing. Adama Blahovca**,
- e) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **47/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 47/1061 pripadá výmera 40,09 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Dagmar Denkovej a manž. Jozefa Denka**,
- f) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **46/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do výlučného vlastníctva **Mgr. Martina Martiniska**,
- g) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **47/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 47/1061 pripadá výmera 40,09 m²) do výlučného vlastníctva **Anny Hrkotovej**,
- h) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **79/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 79/1061 pripadá výmera 67,38 m²) do výlučného vlastníctva **Michaely Belicovej**,
- i) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **46/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Dominika Ráca a manž. Anny Rácovej**,
- j) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **45/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 45/1061 pripadá výmera 38,38 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Bc. Dušana Hajtmána a manž. Bc. Aleny Hajtmanovej**,
- k) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **43/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 43/1061 pripadá výmera 36,68 m²) do výlučného vlastníctva **Márie Smatanovej**,
- l) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **46/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do výlučného vlastníctva **Petra Killiána**,

- m) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **85/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 905 m² (na podiel 85/1061 pripadá výmera 72,50 m²) do výlučného vlastníctva **Petra Seluckého**.

| | |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| Lokalizácia pozemkov | : k.ú. Trenčín, Ul. Kukučínova |
| Stanovisko ÚSŽP, ÚHA a ÚDOP | : odporúča zo dňa 21.07.2015 |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 27.08.2015, 29.10.2015 |
| Stanovisko VMČ Sever | : vyjadří sa na zasadnutí MsZ |
| Dopad na rozpočet | : príjem |
| Návrh je v súlade s PHSR | |

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.