

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 12.12.2013

N á v r h

**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. b) a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003
pre MUDr. Petra Prekopa s manž. Emíliou**

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 26.11.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. b) a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003

1/ s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín (Riznerova ul.) - **C-KN parc.č. 3546/42** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 7 m²**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **MUDr. Petra Prekopa s manž. Emíliou**, za účelom vyporiadania pozemku pod časťou stavby rodinného domu súp.č. 2592, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 58,10 €

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku pod časťou jestvujúceho rodinného domu. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

2a/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Riznerova ul.):

- a) C-KN parc.č. 3546/4 zastavané plochy a nádvorie o výmere 54 m²,
- b) C-KN parc.č. 3546/9 zastavané plochy a nádvorie o výmere 115 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **MUDr. Petra Prekopa s manž. Emíliou** za účelom vyporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich (parc.č. 3546/4) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 3546/9), za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.402,70 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich a predzáhradku pri rodinnom dome a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich a predzáhradku pri rodinnom dome a za pozemok dlhodobo užívaný ako záhrada bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení, predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako záhrada za rodinným domom je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2b/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Riznerova ul.):

- a) C-KN parc.č. 3546/4 zastavané plochy a nádvorie o výmere 54 m²,
- b) C-KN parc.č. 3546/9 zastavané plochy a nádvorie o výmere 115 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **MUDr. Petra Prekopa s manž. Emíliou** za účelom vyporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich (parc.č. 3546/4) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 3546/9), za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.402,70 €

Lokalizácia pozemkov
Stanovisko ÚSZPDI, ÚHA

: k.ú. Trenčín, Riznerova ul.
: odporúčajú zo dňa 13.11.2013

Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 18.11.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.11.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.