

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 25.04.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Meravý Marcel a manž. Martina a Meravý Dušan

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1855/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1855/2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Marcel Meravý a manž. Martina** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – úzky pás trávinatej plochy nachádzajúci sa medzi záhradami v lokalite ulíc Hlavná a Na vinohrady. Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi nehnuteľnosťami – záhradou kupujúcich a záhradou susedného vlastníka p.Peca Bobana a manž. Ingrid. Kupujúci predložili súhlas Peca Bobana s manželkou, že súhlasia s odpredajom časti pozemku do vlastníctva Marcela Meravého a manž. Martiny. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako iných prípadoch v danej lokalite.

2/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1855/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1855/2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Dušan Meravý** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 30,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – úzky pás trávinatej plochy nachádzajúci sa medzi záhradami v lokalite ulíc Hlavná a Na vinohrady. Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi nehnuteľnosťami – záhradou kupujúceho a záhradou susedného vlastníka p.Peca Bobana a manž. Ingrid. Kupujúci predložil súhlas Peca Bobana s manželkou, že súhlasia s odpredajom časti pozemku do vlastníctva Dušana Meravého. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako iných prípadoch v danej lokalite.

B)

1/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1855/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1855/2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Marcel Meravý a manž. Martina** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje..... 1440,00 €

Lokalizácia pozemku	: medzi ul. Hlavná a Na Vinohrady, k.ú. Zlatovce
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 09.11.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 23.11.2017
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 29.11.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

2/ s c h v a ľ u j e p r e d a j nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1855/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1855/2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Dušan Meravý** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 30,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje..... 1410,00 €

Lokalizácia pozemku	: medzi ul. Hlavná a Na Vinohrady, k.ú. Zlatovce
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 08.03.2018
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 28.03.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2018
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.