

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 16.09.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
Milan Bartek s manželkou

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.08.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.09.2015 v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kukučínovej ulici v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 3289/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², odčlenená geometrickým plánom č. 12/2015 z pozemku C-KN parc. č. 3289/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Milana Barteka s manželkou**, za účelom scelenia pozemku a rozšírenia zázemia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 26,56 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi komunikáciou na Ul. Kukučínovej a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. V danej lokalite boli vlastníci susedných nehnuteľností vyzvaní útvarom majetku mesta k odkúpeniu pozemkov z dôvodu zarovnania línie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok, ktorý je predmetom predaja, je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Milan Bartek s manželkou po tejto výzve požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku za účelom rozšírenia zázemia k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a scelenia pozemku.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kukučínovej ulici v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 3289/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², odčlenená geometrickým plánom č. 12/2015 z pozemku C-KN parc. č. 3289/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Milana Barteka s manželkou**, za účelom scelenia pozemku a rozšírenia zázemia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 26,56 €/m²

Celkovú kúpnu cenu predstavuje 132,80 €

Lokalizácia pozemku	: Kukučínová ulica
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 12.02.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.08.2015
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 02.07.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.