

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.10.2015

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**Ul. Palárikova a Jána Zemana**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Ján Čulý  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa. 02.10.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.10.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## A)

**1/ určuje prevod majetku** – predaj nehnuteľností – pozemkov na Ul. Palárikova, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/147 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1725/140 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Tibora Lalkoviča s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré kupujúci využívajú ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky na Ul. Paláriková nachádzajúce sa pred rodinným domom, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup a pozemok, ktorý je využívaný ako súčasť záhrady. Pozemok je oplotený a dlhodobo využívaný. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je pozemok nevyužiteľný. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

**2/ určuje prevod majetku**– predaj nehnuteľností – pozemkov na Ul. Palárikova, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/137 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1725/138 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Jozefa Ševčoviča s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré kupujúci využívajú ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu nasledovne:

- C-KN parc. č. 1725/137 o výmere 254 m<sup>2</sup> vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 1725/138 o výmere 94m<sup>2</sup> vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky na Ul. Paláriková nachádzajúce sa pred rodinným domom, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup a pozemok, ktorý je využívaný ako súčasť záhrady. Pozemok je oplotený a dlhodobo využívaný. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je pozemok nevyužiteľný. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

**3/ určuje prevod majetku**– predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Jána Zemana v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3330/9, zastavané plochy a nádvoria, výmera 80 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Františka Petrovského s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku pred rodinným domom cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do rodinného domu, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok na Ul. Jána Zemana nachádzajúci sa pred rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je ohraničený živým plotom a vysadený okrasnými drevinami, pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužiteľný. Cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

**B)**

**1/ schvaľuje** predaj nehnuteľnosti – pozemkov na Ul. Palárikova, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/147 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1725/140 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Tibora Lalkoviča s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré kupujúci využívajú ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje .....871,50 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Palárikova  
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 08.09.2015  
Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 01.10.2015  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**2/ schvaľuje** predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Palárikova, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/137 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1725/138 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing Jozefa Ševčoviča s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré kupujúci využívajú ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu nasledovne:

- C-KN parc. č. 1725/137 o výmere 254 m<sup>2</sup> vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 1725/138 o výmere 94m<sup>2</sup> vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....3320,20 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Palárikova  
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 08.09.2015  
Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 01.10.2015  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**3/ schvaľuje** predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Jána Zemana v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3330/9, zastavané plochy a nádvoria, výmera 80 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Františka Petrovského s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku pred rodinným domom cez ktorý majú žiadatelia zabezpečený prístup do rodinného domu , za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje .....664,- €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Jána Zemana  
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 08.09.2015  
Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 01.10.2015  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.