

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 20.5.2014

N á v r h

na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne v Trenčíne pre Sorena Gastro s.r.o., Dubnica nad Váhom, za účelom poskytovania občerstvovacích služieb.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
Člen MSR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Róbert Buchel
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 12.5.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín o výmere 33,0 m² nachádzajúcich sa na I. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežníckej, súp. č. 1447 v k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Sorena Gastro s.r.o. Kollárova 1305/15, Dubnica nad Váhom, IČO: 47836785** za účelom poskytovania občerstvovacích služieb na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.6.2014 resp. v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za mesačné nájomné 164,31 € za nasledovných špecifických podmienok:

- výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca bude okrem nájomného platiť za energie a služby.

O d ô v o d n e n i e :

Nebytové priestory v objekte krytej plavárne boli uvoľnené z dôvodu nepriaznivých ekonomických výsledkov doterajšieho nájomcu. Organizácia po odporúčení FMK zo dňa 13.3.2014 oznámila svoj zámer prenajať voľné nebytové priestory na 1. NP v objekte Krytej plavárne v Trenčíne. Prihlásil sa jeden záujemca. Organizácia navrhuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov umiestniť záujemcu s účinnosťou od 1.6.2014, resp. odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 5.5.2014
Stanovisko MSR	: vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet	: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín a rozpočtom mesta.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.