

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne, dňa 20.05.2014

N á v r h

na bezodplatné odovzdanie a prevzatie stavebných objektov vyvolaných investícií od Železníc Slovenskej republiky, Bratislava a na schválenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií medzi Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava a Mestom Trenčín

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen Mestskej rady v Trenčíne

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

JUDr. Katarína Pavlíková
útvár právny

Útvár SŽPDI a ÚHA MsÚ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.02.2014 odporučil bezodplatné prevzatie stavebných objektov vyvolaných investícií v súvislosti s MŽT do vlastníctva a správy Mesta Trenčín.

Finančná a majetková komisia MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.02.2014 odporučila bezodplatné prevzatie stavebných objektov vyvolaných investícií v súvislosti s MŽT do vlastníctva a správy Mesta Trenčín za podmienky splnenia všetkých vyvolaných investícií súvisiacich s predmetnou stavbou.

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.03.2014 odporučila schváliť bezodplatné prevzatie stavebných objektov vyvolaných investícií v súvislosti s MŽT do vlastníctva a správy Mesta Trenčín.

Trenčín, 12.05.2014

Dôvodová správa

V súvislosti so stavbou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“ boli zrealizované **stavebné objekty ako vyvolané investície**.

Predmetné stavebné objekty budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín Zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií **bezodplatne** ako samostatné veci za účelom ich ďalšej správy a údržby. Účelom tohto bezodplatného prevodu je uvedenie záujmov zmluvných strán do súladu tak, aby predmetné stavebné objekty slúžili tomu účelu, na ktorý boli vybudované. Na stavebné objekty tejto zmluvy bolo vydané dňa 02.07.2013 rozhodnutie o povolení predčasného užívania č. ÚSŽPDI 29912/77090/2013/4-Km.

Predmetné stavebné objekty prejdú do správy a vlastníctva Mesta Trenčín až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé stavebné objekty. Zmluvné strany sa dohodli, že k faktickému **odovzdaniu a prevzatiu jednotlivých stavebných objektov dôjde v deň, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na jednotlivé stavebné objekty**. Nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé stavebné objekty podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy je podmienkou odovzdania a prevzatia jednotlivých stavebných objektov. Preberajúci nie je povinný prevziať stavebný objekt bez toho, aby bolo na predmetný stavebný objekt vydané kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť najneskôr v deň odovzdania a prevzatia predmetného stavebného objektu. V deň, kedy bude stavebný objekt odovzdaný Preberajúcemu, prejde aj vlastnícke právo k jednotlivým stavebným objektom definovaným v čl. II bod 1 tejto zmluvy na Preberajúceho. Za deň odovzdania stavebných objektov sa považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov oprávnenými zástupcami preberajúceho a odovzdávajúceho. Odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca preberajúceho na preberacom konaní stavebných objektov s možnosťou uviesť do písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní).

V súlade so Zmluvou o dielo č. 201038/PO zo dňa 10.10.2012 medzi Objednávateľom Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava a vedúcim členom „Združenia pod BREZINOU“ spoločnosťou TSS GRADE, a.s. sa odovzdávajúci zaväzuje uzatvoriť „Dohodu o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady“ medzi preberajúcim, odovzdávajúcim a spoločnosťou TSS GRADE, a. s.. Na základe tejto Dohody bude preberajúci oprávnený požadovať odstránenie väd priamo u spoločnosti TSS GRADE, a.s..

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke práva k dotknutým pozemkom budú právne vymedzené samostatnou zmluvou. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že do doby utvorenia zmluvy upravujúce vlastnícke práva k pozemkom nebude od preberajúceho požadovať úhradu za užívanie predmetných pozemkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k jednotlivým stavebným objektom definovaným v čl. II bod 1 tejto zmluvy prejde na Preberajúceho vždy v deň, kedy bude predmetný stavebný objekt v súlade s čl. IV bod 1 tejto zmluvy odovzdaný Preberajúcemu.

Lokalizácia nehnuteľnosti : Opatovská cesta medzi Sihoťou IV a Opatovou – novovybudovaný „Nadjazd Opatová“
Dopad na rozpočet : bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.05.2014

A.)

s c h v a ľ u j e

bezodplatné odovzdanie a prevzatie stavebných objektov vyvolaných investícií súvisiacich so stavbou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá) **od odovzdávajúceho Železnice Slovenskej republiky, Bratislava do vlastníctva preberajúceho Mesto Trenčín**, za účelom zabezpečovania následnej správy týchto stavebných objektov :

SO 32.33.02 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, Nový cestný most v sžkm 127,250, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č KN-C 1207/63, 1207/59, 1207/58, 1213/26, 1213/27, 1207/64, 1208, 1207/60. Stavebné povolenie č. SpSÚ 65955/89328/2011-St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 08.08.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.10.2011;
Obstarávacia cena predstavuje 928 157,33 Eur.

SO 32.38.02-2 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, komunikácia nadjazdu v sžkm 127,250, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č KN-C 1207/63, 1207/65, 1207/64, 1207/40, 1207/43. Stavebné povolenie č. SpSÚ 66873/2011/37863/St; SpSÚ 1206/2010-2/St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;
Obstarávacia cena predstavuje 8399,16+50 783,29 =59 182,45 Eur.

SO 32.38.02-1 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, komunikácia nadjazdu v sžkm 127,250, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č KN-C 1213/37, 1213/38, 1213/36, 1213/35, 1213/34, 1213/33, 1213/32, 1213/31, 1213/30, 1213/29, 1213/25, 1207/59, 1213/27, 1213/26, 1207/57, 1207/61, 1207/62, 1213/28. Stavebné povolenie č. SpSÚ 66873/2011/37863/St; SpSÚ 1206/2010-2/St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;
Obstarávacia cena predstavuje 2 012 166,27 Eur.

SO 32.38.03a Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, úprava nadväzujúcich komunikácií pre nadjazd v sžkm 127,250, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č KN-C 1214 a k. ú. Kubrá s parc. č KN-C 620/57 . Stavebné povolenie č. SpSÚ 66873/2011/37863/St; SpSÚ 1206/2010-2/St, Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;
Súčasťou stavebného objektu je verejné osvetlenie. Inštalovaný výkon: $P_i = 3,1$ kW, Súčasný výkon: $P_s = 2,0$ kW. Pre osvetlenie boli použité 8 m vysoké stožiare so 70W výbojkovými svietidlami na 1 m výložníkoch. Na križovatke na ceste č.61 boli použité 12 m stĺpy so 150W výbojkovými svietidlami na jedno a dvojramenných výložníkoch. Osvetlenie križovatky s cestou I/61 je doplnené na každom ramene dvoma svietidlami (100W a 70W) na 8m stožiaroch, ktoré zabezpečujú postupné zvyšovanie intenzity osvetlenia smerom do križovatky, celkom 31 ks stožiarov a 35 ks svietidiel v cene 84 627,70 Eur.
Obstarávacia cena predstavuje 736 778,40 Eur.

SO 32.38.04 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, preložka a oprava Opatovskej cesty, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č KN-C 1214 a k. ú. Kubrá s parc. č KN-C 2330/2, 2330/4, 2330/1, 620/57, 620/53, 620/49, 620/48, 620/45, 620/43, 620/39, 620/38, 620/37, 620/36, 621/130, 621/131, 621/126, 621/124, 621/121, 621/119, 621/118, 621/117, 621/116, 621/113, 621/110, 621/107, 621/105, 621/101, 620/55, 620/54, 620/51, 620/50, 620/47, 620/46, 620/42, 620/40, 621/127, 621/125, 621/120, 621/115, 621/114, 621/109, 621/106, 621/104, 621/103, 621/99, 627/21, 627/22, 620/56, 621/129, 627/23, 620/52, 620/44, 620/41, 618/3, 621/128, 621/122, 621/112, 621/111, 621/108, 621/102, 621/100 a KN-E 2679/11. Stavebné povolenie č. SpSÚ SpSÚ 66872/2011/3785/St;

SpSÚ 1152/2010-2/St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;

Súčasťou stavebného objektu je verejné osvetlenie Inštalovaný výkon: $P_i = 1,4$ kW, Súčasný výkon: $P_s = 0,7$ kW. Pre osvetlenie boli použité 8 m vysoké stožiare so 70W výbojkovými svietidlami na 1m výložníkoch, celkom 16 ks stožiarov a 16 ks svietidiel v cene 47 857,27 Eur.

Obstarávacia cena predstavuje 1 139 399,56 Eur.

SO 32.38.05 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, rekonštrukcia priepustu na Opatovskej ceste (sžkm 126,656), nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Kubrá s parc. č. KN-C 618/3, 621/131, 621/130 a 620/3. Stavebné povolenie č. SpSÚ 66872/2011/3785/St; SpSÚ 1152/2010-2/St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;

Obstarávacia cena predstavuje 35 868,83 Eur.

Obstarávacie ceny sú bez DPH.

B.)

s c h v a ľ u j e

uzavretie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií medzi Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava ako odovzdávajúcim a Mestom Trenčín ako preberajúcim, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

Z M L U V A

č. 01/2013/O220/vi/PO

o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií

uzavretá v zmysle §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Odovzdávajúci: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skratenej forme „ŽSR“

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 35-4700012/0200
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
Zápis v registri: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka
č.312/B

<http://www.zsr.sk/>

(ďalej len „odovzdávajúci“)

2. Preberajúci: **Mesto Trenčín**

Sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
IČ DPH: SK202107995
Tel.: 032/6504111
Fax: 032/7432836
E-mail: trencin@trencin.sk
[Http://www.trencin.sk](http://www.trencin.sk)

(ďalej len „preberajúci“)

uzatvárajú túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií v nasledovnom znení

Čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Odovzdávajúci je investorom stavby:

Názov stavby: *"ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)"*

V rámci predmetnej stavby boli zrealizované nižšie uvedené stavebné objekty, ktoré sa touto zmluvou odovzdávajú do správy, údržby a vlastníctva preberajúcemu v súlade s článkom IV bod 1 tejto zmluvy. Číslo a názov stavebných objektov:

SO 32.33.02 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, Nový cestný most v sžkm 127,250, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č KN-C 1207/63, 1207/59, 1207/58, 1213/26, 1213/27, 1207/64, 1208, 1207/60. Stavebné povolenie č. SpSÚ 65955/89328/2011-St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 08.08.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.10.2011;
Obstarávacia cena predstavuje 928 157,33 Eur.

SO 32.38.02-2 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, komunikácia nadjazdu v sžkm 127,250, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č KN-C 1207/63, 1207/65, 1207/64, 1207/40, 1207/43. Stavebné povolenie č. SpSÚ 66873/2011/37863/St; SpSÚ 1206/2010-2/St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;
Obstarávacia cena predstavuje 59 182,45 Eur.

SO 32.38.02-1 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, komunikácia nadjazdu v sžkm 127,250, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č KN-C 1213/37, 1213/38, 1213/36, 1213/35, 1213/34, 1213/33, 1213/32, 1213/31, 1213/30, 1213/29, 1213/25, 1207/59, 1213/27, 1213/26, 1207/57, 1207/61, 1207/62, 1213/28. Stavebné povolenie č. SpSÚ 66873/2011/37863/St; SpSÚ 1206/2010-2/St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;
Obstarávacia cena predstavuje 2 012 166,27 Eur.

SO 32.38.03a Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, úprava nadväzujúcich komunikácií pre nadjazd v sžkm 127,250, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č KN-C 1214 a k. ú. Kubrá s parc. č KN-C 620/57. Stavebné povolenie č. SpSÚ 66873/2011/37863/St; SpSÚ 1206/2010-2/St, Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;

Súčasťou stavebného objektu je verejné osvetlenie. Inštalovaný výkon: $P_i = 3,1$ kW, Súčasný výkon: $P_s = 2,0$ kW. Pre osvetlenie boli použité 8 m vysoké stožiare so 70W výbojkovými svietidlami na 1 m výložníkoch. Na križovatke na ceste č.61 boli použité 12 m stĺpy so 150W výbojkovými svietidlami na jedno a dvojramenných výložníkoch.

Osvetlenie križovatky s cestou I/61 je doplnené na každom ramene dvoma svietidlami (100W a 70W) na 8m stožiaroch, ktoré zabezpečujú postupné zvyšovanie intenzity osvetlenia smerom do križovatky, celkom 31 ks stožiarov a 35 ks svietidiel v cene 84 627,70 Eur.

Obstarávacia cena predstavuje 736 778,40 Eur.

SO 32.38.04 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, preložka a oprava Opatovskej cesty, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č KN-C 1214 a k. ú. Kubrá s parc. č KN-C 2330/2, 2330/4, 2330/1, 620/57, 620/53, 620/49, 620/48, 620/45, 620/43, 620/39, 620/38, 620/37, 620/36, 621/130, 621/131, 621/126, 621/124, 621/121, 621/119, 621/118, 621/117, 621/116, 621/113, 621/110, 621/107, 621/105, 621/101, 620/55, 620/54, 620/51, 620/50, 620/47, 620/46, 620/42, 620/40, 621/127, 621/125, 621/120, 621/115, 621/114, 621/109, 621/106, 621/104, 621/103, 621/99, 627/21, 627/22, 620/56, 621/129, 627/23, 620/52, 620/44, 620/41, 618/3, 621/128, 621/122, 621/112, 621/111, 621/108, 621/102, 621/100 a KN-E 2679/11. Stavebné povolenie č. SpSÚ SpSÚ 66872/2011/3785/St; SpSÚ 1152/2010-2/St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;

Súčasťou stavebného objektu je verejné osvetlenie Inštalovaný výkon: $P_i = 1,4$ kW, Súčasný výkon: $P_s = 0,7$ kW. Pre osvetlenie boli použité 8 m vysoké stožiare so 70W výbojkovými svietidlami na 1m výložníkoch, celkom 16 ks stožiarov a 16 ks svietidiel v cene 47 857,27 Eur.

Obstarávacia cena predstavuje 1 139 399,56 Eur.

SO 32.38.05 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, rekonštrukcia priepustu na Opatovskej ceste (sžkm 126,656), nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Kubrá s parc. č KN-C 618/3, 621/131, 621/130 a 620/3. Stavebné povolenie č. SpSÚ 66872/2011/3785/St; SpSÚ 1152/2010-2/St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;

Obstarávacia cena predstavuje 35 868,83 Eur.

2. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné odovzdanie stavebných objektov uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „stavebné objekty“) odovzdávajúcim do vlastníctva a správy preberajúceho a ich bezodplatné prevzatie do vlastníctva a správy preberajúceho. Odovzdávajúci tak odovzdáva a preberajúci preberá stavebné objekty ako vyvolané investície stavby: „*Modernizácie železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)*“ do svojho vlastníctva a správy.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné stavebné objekty slúžili tomu účelu, na ktorý boli vybudované.
4. Uvedené stavebné objekty boli vybudované ako vyvolané investície stavby: „*Modernizácie železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)*“ a prejdú do vlastníctva preberajúceho. Ich realizácia bola prerokovaná v rámci projektovej prípravy v súlade s požiadavkami preberajúceho.

5. Na stavebné objekty tejto zmluvy bolo vydané dňa 02.07.2013 rozhodnutie o povolení predčasného užívania č. ÚSŽPDI 29912/77090/2013/4-Km.

Čl. III Hodnota stavebných objektov

1. Obstarávacia cena stavebných objektov uvedených v čl. II tejto zmluvy je bez DPH:
- | | |
|--|-------------------------|
| SO 32.33.02 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, Nový cestný most v sžkm 127,250..... | 928 157,33 Eur |
| SO 32.38.02-2 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, komunikácia nadjazdu v sžkm 127,250..... | 59 182,45 Eur |
| SO 32.38.02-1 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, komunikácia nadjazdu v sžkm 127,250..... | 2 012 166,27 Eur |
| SO 32.38.03a Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, úprava naväzujúcich komunikácií pre nadjazd v sžkm 127,250..... | 736 778,40 Eur |
| SO 32.38.04 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, preložka a oprava Opatovskej cesty..... | 1 139 399,56 Eur |
| SO 32.38.05 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, rekonštrukcia priepustu na Opatovskej ceste (sžkm 126,656)..... | 35 868,83 Eur |
2. Odovzdávajúci odovzdáva stavebné objekty do vlastníctva a správy preberajúceho a preberajúci preberá stavebné objekty od odovzdávajúceho bezodplatne.
3. Daňové odpisy si v súlade s platnými právnymi predpismi odpisuje odovzdávajúci.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávajúci je povinný odovzdať a preberajúci je povinný prevziať stavebné objekty. Zmluvné strany sa dohodli, že k faktickému **odovzdaniu a prevzatiu jednotlivých stavebných objektov** podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy **dôjde v deň, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na jednotlivé stavebné objekty podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy**. Nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé stavebné objekty podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy je podmienkou odovzdania a prevzatia jednotlivých stavebných objektov. Preberajúci nie je povinný prevziať stavebný objekt podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy v prípade, ak na predmetný stavebný objekt nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť najneskôr v deň odovzdania a prevzatia predmetného stavebného objektu. V deň, kedy bude stavebný objekt odovzdaný preberajúcemu, prejde aj vlastnícke právo k jednotlivým stavebným objektom definovaným v čl. II bod 1 tejto zmluvy na preberajúceho. Za deň odovzdania stavebných objektov sa považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov oprávnenými zástupcami preberajúceho a odovzdávajúceho.

2. Odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca preberajúceho na preberacom konaní stavebných objektov s možnosťou uviesť do písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní). Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov bude stanovený termín odstránenia zistených chýb a nedorobkov. V prípade, ak bude odovzdávajúci v omeškaní s termínom odstránenia zistených chýb, nedorobkov a odchýlok od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vád a nedorobkov, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní), má preberajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Dňom podpísania protokolu o prevzatí a odovzdaní stavebných objektov oprávnenými zástupcami Preberajúceho a Odovzdávajúceho odovzdáva Odovzdávajúci Preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k stavebným objektom v rozsahu: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, dokumentáciu skutočného vyhotovenia objektu, kópia zo stavebného denníka, technicko-geodetická dokumentácia, porealizačné zameranie objektov, všetky povolenia, písomnosti a dokumenty o kvalite diela, certifikáty, atesty a vyhlásenia zhody na použitie stavebné materiály a výrobky.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že bude po prevzatí stavebných objektov do vlastníctva zabezpečovať následnú správu a údržbu týchto stavebných objektov.
5. Nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy prechádza na Preberajúceho dňom faktického odovzdania a prevzatia stavebných objektov, t.j. dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po faktickom odovzdaní stavebných objektov nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.

Čl. V

Záručná doba, vady diela a kolaudačné závady

1. Odovzdávajúci prehlasuje, že na stavebných objektoch neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva alebo by mohli byť významné pre rozhodnutie preberajúceho o prevzatí stavebných objektov do vlastníctva alebo inak obmedzovať preberajúceho v nakladaní a užívaní stavebných objektov.
2. Záručná doba na stavebné objekty je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, alebo od dátumu vydania predčasného užívania jednotlivých stavebných objektov, v súlade s dokladom ktorý bol vydaný skôr.

3. V súlade so Zmluvou o dielo č. 201038/PO zo dňa 10.10.2012 medzi Objednávateľom Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava a vedúcim členom „Združenia pod BREZINOU“ spoločnosťou TSS GRADE, a.s. sa odovzdávajúci zaväzuje uzatvoriť „Dohodu o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady“ medzi preberajúcim, odovzdávajúcim a spoločnosťou TSS GRADE, a. s.. Na základe tejto Dohody bude preberajúci oprávnený požadovať odstránenie väd priamo u spoločnosti TSS GRADE, a.s..
4. Do doby uzatvorenia „Dohody o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady“, ak sa zistí vada na stavebných objektoch, preberajúci upozorní odovzdávajúceho na túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zistenia vady na stavebných objektoch. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má preberajúci právo požadovať a odovzdávajúci povinnosť bezplatne zabezpečiť odstránenie zistené a reklamované vady.
5. Do doby uzatvorenia „Dohody o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady“, odovzdávajúci sa zaväzuje začať so zabezpečením odstraňovania väd stavebných objektov v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie preberajúcim, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie reklamácie odovzdávajúcemu (stačí zaslanie e-mailu odovzdávajúcemu na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, pokiaľ nebude oznámený iný e-mail.)
6. Do doby uzatvorenia „Dohody o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady“, odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd do 10 dní odo dňa začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Preberajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany odovzdávajúceho. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak odovzdávajúci:
 - a.) neodstráni zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní) a/alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, tak ako je uvedené v tejto zmluve,
 - b.) nezačne s odstraňovaním väd na stavebných objektoch v čo najkratšom technicky možnom stave v zmysle čl. V ods.6 tejto zmluvy,
 - c.) neodstráni vady na stavebných objektoch v lehote v zmysle čl. V ods. 7 tejto zmluvy,
 - d.) nepristúpi k faktickému odovzdaniu stavebných objektov v zmysle čl. IV ods. 1 tejto zmluvy a/alebo pristúpi k faktického odovzdaniu stavebných objektov, ale na

jednotlivé stavebné objekty nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie v zmysle čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy a jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

Čl. VII **Vlastnícke právo**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke práva k dotknutým pozemkom budú právne vymedzené samostatnou zmluvou. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že do doby utvorenia zmluvy upravujúce vlastnícke práva k pozemkom nebude od preberajúceho požadovať úhradu za užívanie predmetných pozemkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k jednotlivým stavebným objektom definovaným v čl. II bod 1 tejto zmluvy prejde na Preberajúceho vždy v deň, kedy bude predmetný stavebný objekt v súlade s čl. IV bod 1 tejto zmluvy odovzdaný Preberajúcemu.

Čl. VIII

Prevzatie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčín, pričom výpis z uznesenia MsZ zo dňa..... tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. IX **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov. Objekty uvedené v tejto zmluve budú odovzdávané v súlade s čl.IV.bod 1. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží odovzdávajúci a 3 preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a na znak súhlasu ju podpísali.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami všetkých zmluvných strán.

Preberajúci:
V Trenčíne, dňa

Odvzdávajúci:
V Bratislave, dňa

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

.....
Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ ŽSR

