

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.05.2014

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
SPP – distribúcia, a.s.**

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 09.05.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.05.2014

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena (VB) na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou preložky plynárenského zariadenia (SO 501 Prekládka STL plynovodu DN200 križovatka Ul. Ľ. Stárka – Brnianska, ide o SO realizovaný v rámci stavby „I/61 TRENČÍN – MOST“), **v prospech SPP – distribúcia, a.s.** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce (Brnianska ul.) a to, **C-KN parc.č. 26/1** záhrady o výmere 15.826 m² a **C-KN parc.č. 189** zastavané plochy a nádvoría o výmere 8.233 m², pričom priebeh VB je vyznačený GP č. 36315583-037-2013 a VB sa vzťahuje na časť pozemkov o celkovej výmere 26 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť na predmetných nehnuteľnostiach existenciu inžinierskych sietí – plynárenského zariadenia oprávneného z vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36315583-037-2013 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sietí plynovodu na parcelách 26/1-2, 27, 189, 190/14 s vyznačením výmery zo dňa 08.08.2013 vyhotoveného GEO 3 Trenčín so sídlom gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 710/13 dňa 14.08.2013,
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 130/2013 zo dňa 13.09.2013 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Mrázikom.

Celková výška odplaty predstavuje 146,23 €

Odôvodnenie:

Investor stavby SO 501 Prekládka STL plynovodu DN200 križovatka Ul. Ľ. Stárka – Brnianska (ide o SO realizovaný v rámci stavby „I/61 TRENČÍN – MOST“) SR – Slovenská správa ciest v zast.: spoločnosti PROMA INVEST, s.r.o. požiadal na základe požiadavky SPP – distribúcia, a.s. Mesto Trenčín ako vlastníka predmetných pozemkov na Brnianskej ulici v Trenčíne o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Stavba bola realizovaná na základe stavebného povolenia č.j. A/2007/01762-00017/MAR zo dňa 08.02.2008 vydaného Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín.

Slovenská správa ciest ako štátna organizácia napojená na štátnu pokladnicu nemôže uhrádzať finančné náhrady vopred, pretože to neumožňujú rozpočtové pravidlá dané zriaďovateľom. Na základe uvedených skutočností nebola uhradená finančná zábezpeka vo výške 10 % z celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Brnianska ul.
Stanovisko USŽPDI, UHA	: odporúča zo dňa 24.04.2014
Výbor mestskej časti Západ	: odporúča zo dňa 30.04.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko MsR	: ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.