

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.05.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

**N á v r h
na kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.05.2014

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľnosti **do vlastníctva Mesta Trenčín** – pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.808/2 ostatná plocha o výmere 4431 m², odčlenená GP č. 17905095-019-14 z pôvodnej E-KN parc.č. 423/36 zapísanej na LV č. 1468 ako vlastník Mária Domíneková v podiele 1/1-ina, od Márie Domínekovej, za účelom vysporiadania pozemku pod časťou skládky komunálneho odpadu, za kúpnu cenu 6,- €/m². Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu do konca roka 2014 v mesačných splátkach.

Celková kúpna cena predstavuje 26.586,- €

O d ô v o d n e n i e :

Na pozemku v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc.č. 808/2 bola v 60-tych rokoch 20. storočia zriadená skládka komunálneho odpadu, na ktorú nebolo vydané stavebné povolenie, nakoľko to v tom čase platná legislatíva nevyžadovala. Po zmene legislatívy v roku 1992 Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne vydal stavebné povolenie na „Etažovanie skládky TKO Trenčín – Za mostami – rekonštrukcia“.

V zmysle usmernenia Obvodného úradu životného prostredia Trenčín ohľadom ďalšieho využitia zrekultivovanej skládky Trenčín – Zámotie, č.j. OÚŽP/2013/2825/12372 TCK zo dňa 11.9.2013 je na pozemku lokalizovaná uzatvorená, rekultivovaná skládka TKO so stanovenými podmienkami jej ďalšieho dlhodobého monitorovania 30 a ž 50 rokov.

Po dlhoročnej korešpondencii s p. Máriou Domínekovou došlo k vzájomnej dohode na vysporiadanie predmetného pozemku za kúpnu cenu vo výške 6,- €/m² s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára v mesačných splátkach do konca roka 2014.

V zmysle Odborného stanoviska k všeobecnej hodnote pozemku č. 10/2013 vypracovaného spoločnosťou TREFA spol. s r.o. poradenská a konzultačná spoločnosť v oblasti podnikových financií, správy a riadenia hodnoty nehnuteľností všeobecná hodnota predmetného pozemku je vo výške 5,42 €/m², nakoľko ide o pozemok ekologicky zaťažený. Na pozemku je lokalizovaná uzatvorená, rekultivovaná skládka komunálneho odpadu so stanovenými podmienkami jej ďalšieho monitorovania. Intenzita využitia pozemku je veľmi nízka až žiadna, pozemok je stavebne nevhodný a akékoľvek stavebné aktivity, ktoré by mohli narušiť povrch – obal rekultivovanej skládky sú neprípustné. Taktiež je neprípustná výsadba zelene, ktorá by mohla koreňovým systémom narušiť uzatvorenie skládky.

Lokalizácia pozemku	: skládka TKO v k.ú. Záblatie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.2.2014
Stanovisko MsR	: ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet	: výdaj
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.