

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.4.2018

N á v r h
na zriadenie bezodplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 10.4.2018

s c h v a ľ u j e

1. **zriadenie bezodplatného vecného bremena** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1904/367 orná pôda o výmere 266 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-035-18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 151 m² **v prospech** oprávneného z vecného bremena – **vlastníka pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 1904/2 orná pôda o výmere 1739 m²**, ktorý je zapísaný na LV č. 3668 ako vlastník PhDr. Oľga Hodálová v podiele 1/1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „IBV Na Kamenci“, najneskôr však do dňa oznámenia začatia stavby Mesta Trenčín „Riešenie cyklo dopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ príslušnému stavebnému úradu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

1. umožniť vlastníkovi pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1904/2 prechod a prejazd cez pozemok v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1904/367 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-035-18
2. strpieť na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 1904/367 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-035-18:
 - a) zriadenie a uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena.

2. **zriadenie bezodplatného vecného bremena** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1904/368 orná pôda o výmere 141 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-035-18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 95 m² **v prospech** oprávneného z vecného bremena – **vlastníka pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 1904/214 orná pôda o výmere 1396 m²**, ktorý je zapísaný na LV č. 3660 ako vlastník Ing. Peter Hodál v podiele 1/1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „IBV Na Kamenci“, najneskôr však do dňa oznámenia začatia stavby Mesta Trenčín „Riešenie cyklo dopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ príslušnému stavebnému úradu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

1. umožniť vlastníkovi pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1904/214 prechod a prejazd cez pozemok v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1904/368 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-035-18
2. strpieť na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 1904/368 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-035-18 :
 - a) zriadenie a uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena.

O d ô v o d n e n i e

Za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Riešenie cyklo dopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých predmetnou stavbou. Vlastníci dotknutých pozemkov – PhDr. Oľga Hodálová a Ing. Peter Hodál pri uzatváraní kúpnej zmluvy požiadali o zriadenie vecného bremena za účelom zabezpečenia prístupu a umožnenia uloženia inžinierskych sietí cez pozemok, ktorý je predmetom prevodu, na pozemky v ich vlastníctve a to doby kolaudácie

stavby „IBV Na Kamenci“, najneskôr však do dňa oznámenia začatia stavby Mesta Trenčín „Riešenie cyklopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ príslušnému stavebnému úradu.

Lokalizácia pozemku : k.ú., Zlatovce, ul. Na kamenci

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 4.4.2018

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.