

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.04.2018

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech vlastníka stavby s.č.2138/4 postavenej na pozemku C-KN parc.č.417, k.ú.Zlatovce

Predkladá:
MBA Peter Hošták PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.04.2018

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „SO 01 – Prípojka kanalizácie pre polyfunkčný dom č.2138/4 na ul. Piešťanská – Trenčín“ na pozemku v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 413** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4370 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 2/18 a vzťahuje na časť pozemku o výmere 33 m², v prospech **vlastníka stavby s.č.2138/4** postavená na pozemku C-KN parc.č. 417.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej prípojky a jej odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 38/2018 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu **365,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

František Krchňavý ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „SO 01 – Prípojka kanalizácie pre polyfunkčný dom č.2138/4 na ul. Piešťanská – Trenčín“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačnej prípojky je pozemok v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 413 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 33 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Františkom Krchňavým ako oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Piešťanská, k.ú. Zlatovce
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 08.03.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.