

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.05.2014

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.**  
**pre Miloslava Bulka, Trenčín**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.05.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.05.2014 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 15,25 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v objekte kultúrneho strediska Zlatovce na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, pre **Miloslava Bulka, Trenčín**, za účelom jeho využívania na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 80,00 €/m<sup>2</sup> ročne  
Celková cena nájmu predstavuje ročne ..... 1220,00 €

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.05.2014  
Stanovisko MsR : ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

## **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať nebytový priestor o celkovej výmere 15,25 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v kultúrnom stredisku Zlatovce na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, za účelom jeho vyžívania na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 39,83 €/m<sup>2</sup> ročne, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetný nebytový priestor bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom boli doručené 3 cenové ponuky. Komisia na otváranie obálok menovaná primátorom mesta cenové ponuky posúdila a odporučila nebytový priestor prenajať Miloslavovi Bulkovi, Trenčín, ktorý splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu, jeho cenová ponuka bola najvyššia ponúknutá a predstavovala sumu 80,00 €/m<sup>2</sup> ročne.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť prenájom nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.