

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.04.2018

N á v r h
**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech E-RAN Property, s.r.o.**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
Na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2018

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT DOMINUM“, k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3340 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1705 m², C-KN parc.č. 3356/1 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 178 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **89 m²**, v prospech **E-RAN Property, s.r.o.**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveného firmou Súkromná Geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO 36 335 924,**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosivalom a **predstavuje sumu 360,70 €.**

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT DOMINUM“ požiadala spoločnosť E-RAN Property, s.r.o Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech E-RAN Property, s.r.o.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín, na Ul. Legionárska.

Lokalizácia pozemkov	: pozemky k.ú. Trenčín
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 29.03.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.