

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 30.06.2014

N á v r h
na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre OGODO, s.r.o., Trenčín

Predkladá:
JUDr. Rastislav Kudla
poslanec MsZ

Návrh na uznesenie :
Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 17.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 24.06.2014 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku na Štúrovom námestí v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² pre **OGODO, s.r.o., Trenčín**, za účelom vytvorenia fajčiarskej zóny k obchodnej prevádzke Pražiareň kávy OGODO, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 24,- €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku, na ktorom bude mať žiadateľ umiestnený stolík pre fajčiarov. Pozemok sa nachádza pri jeho obchodnej prevádzke na Štúrovom námestí v Trenčíne.

Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku na Štúrovom námestí v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² pre **OGODO, s.r.o., Trenčín**, za účelom vytvorenia fajčiarskej zóny k obchodnej prevádzke Pražiareň kávy OGODO, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 24,- €/m² ročne,

Celkové ročné nájomné predstavuje 24,- €

Lokalizácia pozemku	: k. ú. Trenčín, Štúrovo námestie
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 11.03.2014
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 17.03.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.04.2014
Stanovisko MsR	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.