

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.03.2014

### **N á v r h**

**Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 3/2014, ktorým sa mení a dopĺňa  
Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011  
o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku  
vo vlastníctve Mesta Trenčín**

---

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Návrh je v súlade s PHSR  
Dopad na rozpočet: bez dopadu

**Stanovisko FMK:** odporúča zo dňa 13.03.2014

**Stanovisko MsR:** odporúča zo dňa 11.03.2014

Trenčín, 13.03.2014

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 3/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

### **Dôvodová správa**

Podnet na novelizáciu predmetného VZN vzišiel z Finančnej a majetkovej komisie MsZ. Cieľom novelizácie je upraviť cenu prenájmu pre služby a poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v jednotlivých pásmach obdobne ako pri iných účeloch prenájmu nebytových priestorov. Znížením ceny prenájmu v prvom pásme sa centrum mesta stane atraktívnejším pre poskytovanie služieb.

Návrh VZN prešiel pripomienkovým konaním jednotlivých útvarov MsÚ bez pripomienok. Mestská rada v Trenčíne prerokovala návrh VZN na zasadnutí dňa 11.03.2014 a odporučila jeho schválenie bez pripomienok.

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 ods. 2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 3/2014, ktorým sa mení a dopĺňa  
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011  
o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku  
vo vlastníctve Mesta Trenčín**

**takto:**

1. V článku 4 ods. 1 písm. d/ a e/ sa pôvodný text nahrádza textom v znení:

**Článok 4  
Nájomné za prenájom nebytových priestorov**

1. Nájomné nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa určuje dohodou, pričom minimálna možná ročná sadzba nájomného v € za 1 m2 podlahovej plochy je:

Priestory:	Pásma:		
	I.	II.	III.
d/ služby / opravy/ 2/	70	39,83	19,91
e/ pre poskytovanie zdravot. starostlivosti	60	40	25

\* ak ide o priestory v suteréne budov, sadzba v jednotlivých pásmach sa znižuje o 20%

2. V článku 10 sa dopĺňa nový ods. 5 v znení:

5. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 3/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24.03.2014 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín

-----  
2/ Napr. brašnárstvo, oprava obuvi, zberňa prádla, krajčírska dielňa - úprava odevov, holičstvo a kaderníctvo“

Pôvodné znenie článku 4 ods. 1 VZN č. 12/2011

#### **Článok 4** **Nájomné za prenájom nebytových priestorov**

2. Nájomné nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa určuje dohodou, pričom minimálna možná ročná sadzba nájomného v € za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy je:

Priestory:	Pásma:		
	I.	II.	III.
a/ obchodné 1/	199,15	79,66	39,83
b/ kancelárske	119,50	79,66	39,83
c/ skladové a výrobné	99,58	47,80	31,86
d/ služby / opravy/ 2/	79,66	39,83	19,91
e/ pre poskytovanie zdravot. starostlivosti	60	50	30
f/ športové a výchovno-vzdelávacie	79,66	31,86	19,91

\* ak ide o priestory v suteréne budov, sadzba v jednotlivých pásmach sa znižuje o 20%

#### **g/ garáže**

- ak ide o 1 parkovacie miesto, garáž s výmerou do 18 m<sup>2</sup> so samostatným vstupom určuje sa ročná sadzba nájomného vo výške 79,66 €/m<sup>2</sup> ročne vo všetkých pásmach,
- ak ide o 1 parkovacie miesto, garáž s výmerou nad 18 m<sup>2</sup> so samostatným vstupom určuje sa ročná sadzba nájomného takto:

$$\frac{79,66}{18} \times \text{skutočná výmera v m}^2.$$

Výsledná suma predstavuje ročnú sadzbu nájomného za m<sup>2</sup> vo všetkých pásmach.

- ak ide o 1 parkovacie miesto, spoločné garáže 477,98 € ročne vo všetkých pásmach

---

1/ priestory obchodné - pod týmto pojmom sú zahrnuté všetky priestory tvoriace príslušenstvo obchodných priestorov a sú určené na užívanie spolu s nimi  
2/ Napr. brašnárstvo, oprava obuvi, zberňa prádla, krajčírska dielňa - úprava odevov, holičstvo a kaderníctvo“