

Podnety na Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Trenčín – Centrálna mestská zóna

Predkladá: *Mgr. Richard Rybniček*
Primátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Vypracovali: *Ing. arch. Martin Beďatš*
Vedúci ÚHA
Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD
podľa § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
reg. č. 365/2016 MDVaRR SR

Vypracované dňa 28. 4. 2017

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu ***Podnety na Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Trenčín – Centrálna mestská zóna***

Berie na vedomie

Podnety na Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Trenčín - Centrálna mestská zóna

- Grafická časť
- Textová časť

Schvaľuje

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územnému plánu mesta Trenčín – Centrálna mestská zóna, v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzneseniami MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016 a č. 338 zo dňa 16. 12. 2015

Dôvodová správa k Zmenám a doplnkom č. 4 Územného plánu mesta Trenčín **– Centrálna mestská zóna**

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, má povinnosť pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať, či nie je potrebné obstaráť aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie. Územný plán mesta Trenčín / ďalej len ÚPN mesta /, bol schválený v orgánoch mesta dňa 12. 12. 2012 uznesením č. 683, a následne boli schválené príslušnými uzneseniami MsZ 2 aktualizácie – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta v roku 2016, a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta v roku 2015.

Uznesenie č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval Územný plán mesta, vo svojom pozmeňovacom návrhu **odporučil primátorovi mesta Trenčín riešiť podrobnejšie centrum mesta** formou medzinárodnej urbanistickej súťaže, na základe nej pripraviť urbanistickú štúdiu ako územnoplánovací podklad a **spracovať ďalšie stupne územnoplánovacích podkladov, resp. dokumentácií** tak, aby sa stali záväzným územnoplánovacím dokumentom.

Problematika centrálnej mestskej zóny (ďalej len CMZ) , pričom tento názov nevyjadruje formu územnoplánovacej dokumentácie, ale špecifikuje oblasť, ktorej sa príslušné samostatné Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta budú týkať, je osobitnou časťou mesta Trenčín. Táto má svoje vysoko urbanistické a hmotovo – priestorové kvality, vyžadujúce samostatné spracovanie, celkové riešenie, a osobitné prerokovanie, s cieľom schválenia v orgánoch mesta. V mierke primeranej spracovávaníu tohto stupňa územnoplánovacej dokumentácie budú pri Zmenách a doplnkoch č. 4 Územného plánu mesta – Centrálna mestská zóna, zafixované ťažiskové dopravné koridory, výškové, priestorové a funkčné regulatívy vrátane spracovania potrebných širších vzťahov a stanovené hlavné aspekty tohto územia tak, aby následný podrobnejší stupeň územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Územný plán zóny, bolo možné riešiť v ďalšom období a v súlade so všetkými krokmi územnoplánovacieho procesu. Možnosť riešiť centrum mesta formou územného plánu zóny ukladá aj Záväzná časť ÚPN mesta Trenčín, v znení neskorších zmien a doplnkov, a to v kap. C.11., s označením MČ 01 Centrum – Centrálna mestská zóna.

Na základe vyššie uvedených skutočností, a prezentácií týkajúcich sa tejto problematiky Komisia ŽP, dopravy, investícií a ÚP prerokovala materiál k zahájeniu procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta – Centrálna mestská zóna na svojom rokovaní dňa 25. 4. 2017 a odporučila Podnety na Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta – Centrálna mestská zóna na obstaranie procesu ZaD podľa príslušnej legislatívy

Stanovisko Komisie ŽP, dopravy, investícií a ÚP : odporúča zo dňa 25. 4. 2017

Súlad s PHSR:

ÚPN mesta vrátane ďalších ZaD je v súlade
S PHSR

Dopad na rozpočet mesta:

výdaj

Vypracovala:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zák. č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

V Trenčíne dňa 28. 4. 2017