

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 21.9.2012

N á v r h

na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre AllForHockey s.r.o., Bratislava za účelom prevádzkovania predajne so športovými potrebami.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
predseda FMK

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Róbert Buchel
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 11.9.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre **AllForHockey, s.r.o., so sídlom Budyšínska 20, Bratislava 831 03, IČO 35715391** za účelom prevádzkovania predajne so športovými potrebami o výmere 68 m² nachádzajúcich sa na prízemí zimného štadióna, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 5416,88 EUR za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre **AllForHockey s.r.o., so sídlom Budyšínska 20, Bratislava 831 03, IČO 35715391** za účelom prevádzkovania predajne so športovými potrebami o výmere 68 m² nachádzajúcich sa na prízemí zimného štadióna, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 5416,88 EUR za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

O d ô v o d n e n i e :

MHSL, m.r.o., Trenčín bola doručená žiadosť Hockey centra, s.r.o., Budyšínska 20, Bratislava, doterajšieho nájomcu uvedených priestorov o zmenu nájomcu na AllForHockey, s.r.o., Budyšínska 20, Bratislava. Nakoľko obe spoločnosti sú navzájom prepojené, sídlia na tej istej adrese a majú tých istých konateľov, MHSL, m.r.o., TN navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 4.9.2012
Stanovisko MSR : odporúča zo dňa 6.9.2012
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.