

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.04.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c)
zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2013 podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 ods. 6 písm. g) VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín

1/určuje

prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 165,60 m², nachádzajúcich sa v objekte kina Hviezda na Ul. Kniežata Pribinu č. 3 v Trenčíne, pre **KOLOMAŽ – združenie pre súčasné umenie, M. Turkovej 30, Trenčín**, ktoré budú využívané za účelom realizácie kultúrnych projektov nekomerčného charakteru – Otvorený kultúrny priestor, Detský divadelný klub, Sám na javisku a prevádzkovania pohostinskej činnosti pri naplňovaní cieľov združenia v zmysle stanov občianskeho združenia KOLOMAŽ, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 19,91 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o zmenu nájomcu nebytových priestorov, ktoré má v súčasnosti v prenájme spoločnosť Reactive Lab, s.r.o. Trenčín na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. N-75/2012. Vzhľadom k tomu, že k 01.12.2012 sa uvedená spoločnosť stala riadnym členom občianskeho združenia KOLOMAŽ, požiadal nájomca o zmenu. Výška nájomného je v súlade s platným VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/schvaľuje

prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 165,60 m², nachádzajúcich sa v objekte kina Hviezda na Ul. Kniežata Pribinu č. 3 v Trenčíne, pre **KOLOMAŽ – združenie pre súčasné umenie, M. Turkovej 30, Trenčín**, ktoré budú využívané za účelom realizácie kultúrnych projektov nekomerčného charakteru – Otvorený kultúrny priestor, Detský divadelný klub, Sám na javisku a prevádzkovania pohostinskej činnosti pri naplňovaní cieľov združenia v zmysle stanov občianskeho združenia KOLOMAŽ, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 19,91 €/m² ročne

Celkové nájomné ročne predstavuje 3297,10 €

Stanovisko VMČ Stred	: odporúča. zo dňa 18.03.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.03.2013
Stanovisko komisie kultúry a cestovného ruchu	: odporúča zo dňa 25.03.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	