

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.11.2017

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku v spoluvlastníctve Mesta Trenčín

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Mgr. Martina Trenčanová
Útvar právny

Vypracované dňa 26.10.2017

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so súdnym sporom o zriadenie vecného bremena žalobcu Ján Predánocý a spol. proti žalovaným Michal Motola a spol. vedeným na Okresnom súde Prievidza pod sp. zn. **4C/288/2012**.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech každého vlastníka/spoluvlastníka nehnuteľností zapísaných pre k. ú. Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, a to

- parc. č. 1358/53, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², zapísaná na LV č. 9996,
- parc. č. 1359/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m² a parc. č. 1361/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m² zapísané na LV č. 5348;
- parc. č. 1360/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m², parc. č. 1360/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m² a parc. č. 1360/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² a stavby, druh stavby- rodinný dom, so súpisným č. 423, popis stavby DOM, ktorý je postavený na parc. č. 1360/1 - zapísané na LV č. 1180;
- parc. č. 1361/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m², parc. č. 1361/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² a parc. č. 1361/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² a stavby, druh stavby – rodinný dom, so súpisným č. 424, popis stavby DOM, ktorý je postavený na parc. č. 1361/1 - zapísané na LV č. 4083,

Vecné bremeno bude zriadené in rem na ťarchu nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve každého zo spoluvlastníkov (aj budúcich) - parcel parc č. 1358/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m², parc. č. 1358/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1679 m² zapísaných na LV č. 8654 pre k. ú. Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, evidovaného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu peši, bicyklom a/alebo motorovými vozidlami do hmotnosti 3,5 t cez vyššie uvedené zaťažené parcely, vo vyznačenom rozsahu v zmysle geometrického plánu č. 17905095-027-17, vyhotoveného dňa 27.06.2017 Ing. Jarmilou Martišovou, Geodetická súkromná kancelária, úradne overeného dňa 13.07.2017.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená na základe dohody a predstavuje sumu 2500 EUR pre všetkých žalovaných.

Mestu Trenčín podľa jeho podielu na predmetných parcelách prináleží odplata vo výške 356,06 € a bude uhradená žalobcami priamo na účet mesta Trenčín.

O d ô v o d n e n i e

Na ulici M.R.Štefánika sa nachádza bytový dom súp.č.422 (prvá bytovka za Maxom smerom do mesta). Byty v bytovke boli družstevné, pozemok pod bytovkou a príslušené pozemky patrili mestu Trenčín. Ako bytové družstvo odpredalo byty, došlo zároveň zo strany mesta k odpredaju podielu na predmetných pozemkoch pre vlastníkov bytov. Mestu však doteraz zostal podiel na predmetných pozemkoch vo veľkosti 562/3946, nakoľko jeden byt je stále vo vlastníctve družstva a niektorí vlastníci bytov nemajú odkúpený podiel na pozemku.

Medzi touto bytovkou a Maxom sa nachádzajú nehnuteľnosti (budovy a pozemky vo vlastníctve osôb, ktoré vo vyššie uvedenom súdnom spore vystupujú ako žalobcovia. Prístup k týmto budovám pre

zásobovanie prevádzok je možný len zo zadnej časti budov. Avšak najprv je potrebné prejsť cez pozemky v spoluvlastníctve iných osôb (vyššie uvedení vlastníci bytov a mesto Trenčín) – žalovaných v predmetnom súdnom spore.

V minulosti dochádzalo k tomu, že žalovaní bránili žalobcom v prístupe na ich pozemok, čo viedlo žalobcov k podaniu vyššie uvedenej žaloby o zriadenie vecného bremena. Žaloba bola podaná ešte v roku 2012 a doteraz sa neuskutočnilo ani jedno pojednávanie, nakoľko súd viacej krát rozhodoval v procesných veciach, keďže sa podchvíľou menil okruh žalovaných alebo žalobcov (z dôvodu prevodu nehnuteľností).

Prednedávnom sme obdržali návrh na uzatvorenie zmluvy, ktorým by sa žalobcovia aj žalovaní dohodli na vyriešení sporu zriadením vecného bremena.

Vzhľadom k tomu, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín patrí schválenie zriadenia vecného bremena do kompetencie MsZ, predkladáme Vám tento materiál.

Vzhľadom k tomu, že návrh zmluvy hovorí o celkovej odplate pre všetkých žalovaných, z dôvodu zachovania právnej istoty budeme v súvislosti so zriadením vecného bremena požadovať, aby bola odplata pre mesto Trenčín vo výške zodpovedajúcej veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu vyplatená priamo mestu.

Mesto Trenčín pristúpi k zriadeniu vecného bremena v prípade schválenia zmluvy súdom za podmienok, ako to vyplýva z vyššie uvedeného.

Lokalizácia pozemkov : pozemky k.ú. Trenčín
Stanovisko FMK zo dňa 19.10.2017 : odporúča zriadenie odplatného vecného bremena s tým, že
aliquotná časť odplaty prislúchajúca Mestu Trenčín, bude uhradená na účet Mesta Trenčín.

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040