

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.10.2014

**N á v r h**  
**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**  
**v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**Domy – TN, s.r.o.**

---

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 17.10.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.10.2014

### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou Rodinné domy Pod Sokolice „SO 05 – Trafostanica a SO 06 – Prípojka VN podzemná“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v **prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s.** na pozemku v k.ú. Kubrá - E-KN parc.č. 2705/1 ostatné plochy o výmere 1.058 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť Domy - TN, s.r.o. v rámci stavby Rodinné domy Pod Sokolice potrebuje vybudovať aj VN prípojku elektrickej energie a trafostanicu. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. požaduje do doby kolaudácie predmetnej stavby uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Pod Sokolice
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: budúci príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.