

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.04.2013

### **N á v r h**

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č.  
12/2011**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR v Trenčíne

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar  
útvár majetku mesta

Trenčín, 09.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.04.2013 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011

## 1/ ur č u j e

**prenájom nehnuteľnosti – stavby mestskej komunikácie** na Olbrachtovej ulici a **pozemku** pod touto komunikáciou v k. ú. Trenčín na časti C-KN parc. č. 787 vo výmere 370 m<sup>2</sup> pre **E-RAN Slovakia, s.r.o. Trenčín**, za účelom rozšírenia komunikácie na obojsmernú mestskú komunikáciu s jednostranným chodníkom, na dobu určitú odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

### Odôvodnenie:

Firma E-RAN Slovakia, s.r.o. Trenčín v danej lokalite pripravuje výstavbu viacpodlažného polyfunkčného domu. Podmienkou Mesta Trenčín k predmetnej stavbe bolo zabezpečiť rekonštrukciu komunikácie na parametre mestskej komunikácie. Rozšírenie komunikácie bude aj na pozemkoch, ktoré nevlastní Mesto Trenčín. Tieto investor bude povinný majetkovoprávne vysporiadať a previesť na Mesto Trenčín aj s vybudovaným stavebným objektom. Samotný prevod bude podliehať schváleniu v mestskom zastupiteľstve. Spoločnosť E-RAN Slovakia s.r.o. je povinná dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v Povolení na užívanie verejného priestranstva – záber verejnej zelene, vydanom Mestom Trenčín na vybudovanie dočasnej prístupovej komunikácie pre obyvateľov okolitých bytových domov.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011 ide o prípad hodný osobitného zreteľa, kde rekonštrukciu cesty a výstavbou chodníka bude zhodnotený majetok Mesta Trenčín.

## 2/ s c h v a ľ u j e

**prenájom nehnuteľnosti – stavby mestskej komunikácie** na Olbrachtovej ulici a **pozemku** pod touto komunikáciou v k. ú. Trenčín na časti C-KN parc. č. 787 vo výmere 370 m<sup>2</sup> pre **E-RAN Slovakia, s.r.o. Trenčín**, za účelom rozšírenia komunikácie na obojsmernú mestskú komunikáciu s jednostranným chodníkom, na dobu určitú odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku

Lokalizácia pozemkov	: k. ú. Trenčín, Olbrachtova ulica
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 12.02.2013
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 18.03.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.03.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	