

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 08.11.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom
majetku Mesta Trenčín
pre Západoslovenskú distribučnú, a. s.**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.11.2017

s c h v a ľ u j e uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v súvislosti s realizáciou stavby „Umývacie centrum RED – BOX pri OC MAX“, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a. s.** Bratislava, platiteľ INDEX CAR, s. r. o., na časti pozemkov C-KN parc.č. 1431/4, C-KN parc.č. 1432/9 a C-KN parc.č. 1428/16 v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady platiteľ
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady platiteľ
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

O d ô v o d n e n i e:

INDEX CAR, s. r. o. je budúcim investorom stavby „Umývacie centrum RED –BOX pri OC MAX“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku.

Projektová dokumentácia rieši novostavbu umývacieho centra pre automobily, ktorá je situovaná na dnešnej betónovej ploche vo vlastníctve investora. Súčasťou umývacieho centra je predajňa s príslušnými autodoplňkami. Zároveň je umývacie centrum riešené komplexne z hľadiska dopravných vzťahov, napojenia na jestvujúce komunikácie a zabezpečenia statickej dopravy. Navrhovaný objekt je v súlade s platným ÚPN.

V zmysle vypracovaného projektu, časť plánovanej stavby – elektroenergetické zariadenia sa bude nachádzať na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 13.10.2017
Stanovisko FMK	: neodporúča zo dňa 19.10.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.