

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.09.2012

**N á v r h**  
**na zrušenie uznesenia MsZ č. 163 zo dňa 21.07.2011**  
**na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín**

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
Na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar  
útvár majetku mesta

Trenčín, 05.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.09.2012

## r u š í

s účinnosťou od 21.7.2011 uznesenie MsZ č. 163 zo dňa 21.07.2011, ktorým

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určilo

prenájom pozemku na Kasárenskej ulici v k. ú. Zlatovce časť C-KN parc. č. 1404/1 vo výmere 60 m<sup>2</sup> pre Petra Čapáka - COLD servis za účelom zriadenia prístupu z mestskej komunikácie na pozemok k výstavbe polyfunkčného objektu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m<sup>2</sup> ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2/ schválilo

prenájom pozemku na Kasárenskej ulici v k. ú. Zlatovce časť C-KN parc. č. 1404/1 vo výmere 60 m<sup>2</sup> pre Petra Čapáka - COLD servis za účelom zriadenia prístupu z mestskej komunikácie na pozemok k výstavbe polyfunkčného objektu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m<sup>2</sup> ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 477,60 €

### Odôvodnenie:

Po schválení prenájmu pozemku Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne pre Petra Čapáka - COLD servis bola vypracovaná nájomná zmluva a nájomca bol pozvaný k jej podpísaniu. Nájomnú zmluvu odmietol podpísať a cez právneho zástupcu začal riešiť vstup do svojho areálu z mestskej komunikácie cez pozemok mesta iným spôsobom. Po ukončení rokovaní bol tento spôsob riešenia vstupu do areálu predložený do orgánov mesta na prerokovanie. Išlo o predaj pozemku s tým, že bude zároveň zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Trenčín spočívajúce v práve výstavby, umiestnenia, prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť. Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne bolo prijaté uznesenie o predaji pozemku so zriadením vecného bremena č. 513 zo dňa 22.06.2012. Prevod pozemku so zápisom vecného bremena bol Katastrálnym úradom v Trenčíne povolený dňa 13.08.2012. Z uvedeného dôvodu sa stal prenájom pozemku bezpredmetný.

Na základe uvedeného MsÚ v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.