

**Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

Trenčín, 18.3.2015

**N á v r h**

**na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre  
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Trenčín, IČO: 36119300 a Hokejový klub DUKLA Trenčín,  
a.s., IČO: 36324051**

Predkladá:  
Peter Hošťák MBA, PhD.  
Predseda FMK pri MSZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

Spracoval:  
Róbert Buchel  
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 9.3.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## 1.) určuje

**prenájom** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

pre: **DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300 a Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051**  
a to konkrétne:

- a) posilňovňa, nachádzajúca sa na prízemí o výmere 71,55 m<sup>2</sup>
- b) rozcvičovňa, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 130 m<sup>2</sup>
- c) zasadacia miestnosť, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 68,89 m<sup>2</sup>
- d) miestnosť VIP tribúna „C“, nachádzajúca na poschodí o výmere 55 m<sup>2</sup>
- e) miestnosť časomeračov o výmere 12,60 m<sup>2</sup>,
- f) miestnosť rozhodcov o výmere 32,24 m<sup>2</sup>,
- g) kopírovacia miestnosť o výmere 15,39 m<sup>2</sup>
- h) brusiareň o výmere 17,36 m<sup>2</sup>

na dobu určitú od 1.4.2015 do 31.5.2015 ako predĺženie jestvujúcej zmluvy, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Na základe odporúčania FMK pri MSZ v Trenčíne sa zmluva predlžuje o horeuvedené obdobie a zároveň sa začne pripravovať návrh koncepcie prevádzky zimného štadióna a úpravy nových nájomných vzťahov medzi Mestom Trenčín a Duklou Trenčín, a.s. a Duklou Trenčín, n.o.

## 2/ schvaľuje

**prenájom** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

pre: **DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300 a Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051**  
a to konkrétne:

- i) posilňovňa, nachádzajúca sa na prízemí o výmere 71,55 m<sup>2</sup>
- j) rozcvičovňa, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 130 m<sup>2</sup>
- k) zasadacia miestnosť, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 68,89 m<sup>2</sup>

- l) miestnosť VIP tribúna „C“, nachádzajúca na poschodí o výmere 55 m<sup>2</sup>
- m) miestnosť časomeračov o výmere 12,60 m<sup>2</sup>,
- n) miestnosť rozhodcov o výmere 32,24 m<sup>2</sup>,
- o) kopírovacia miestnosť o výmere 15,39 m<sup>2</sup>
- p) brusiareň o výmere 17,36 m<sup>2</sup>

na dobu určitú od 1.4.2015 do 31.5.2015 ako predĺženie existujúcej zmluvy, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 26.2.2015

Stanovisko VMČ Sever: zo dňa 5.3.2015: materiál bude posunutý na zasadnutie VMČ dňa 2.4.2015

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín a rozpočtom mesta.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.