

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.10.2014

**N á v r h  
na kúpu stavebných objektov  
od investora MINT, s.r.o.  
do vlastníctva Mesta Trenčín  
a na zriadenie vecného bremena**

---

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 14.10.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.10.2014

## **s c h v a ľ u j e**

**A/ kúpu stavebných objektov** v k.ú. Trenčín (Pod Juhom) **od investora MINT, s.r.o.** do vlastníctva Mesta Trenčín. Ide o:

- a) **SO 104 Verejná kanalizácia** umiestnený na pozemkoch v k.ú. Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 2264/146, odčlenená GP z pôvodných C-KN parc.č. 3403/29, 2264/102, 2264/143 – 15, C-KN parc.č. 2264/6, 2264/102, 2264/159, za kúpnu cenu 1,- €. Stavebný objekt bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. OU-TN-OSZP3-2014/018626-007 TNI zo dňa 26.09.2014, právoplatné dňom 26.09.2014
- b) **SO 105 Verejný vodovod** umiestnený na pozemkoch v k.ú. Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 2264/146, odčlenená GP z pôvodných C-KN parc.č. 3403/29, 2264/102, 2264/143 – 15, C-KN parc.č. 2264/6, 2264/102, 2264/159, za kúpnu cenu 1,- €. Stavebný objekt bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. OU-TN-OSZP3-2014/018626-007 TNI zo dňa 26.09.2014, právoplatné dňom 26.09.2014

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 2,- €**

**B/ zriadenie bezodplatného vecného bremena (VB)** na dobu neurčitú v súvislosti so stavebnými objektmi **SO 104 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod v prospech každodobého vlastníka SO 104 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod** na pozemkoch v k.ú. Trenčín (Pod Juhom):

- a) C-KN parc.č. 2264/6 ostatné plochy o výmere 205 m<sup>2</sup>,
  - b) C-KN parc.č. 2264/159 ostatné plochy o výmere 119 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 8338 ako vlastník **MINT, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť na predmetných nehnuteľnostiach existenciu inžinierskych sietí /SO 104 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod/,
- strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí /SO 104 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod/, v prospech oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb a organizácií.

Lokalizácia stavebných objektov : k.ú. Trenčín, Pod Juhom  
Stanovisko USŽPDI, UHA : odporúčajú zo dňa 07.03.2013  
Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ  
Dopad na rozpočet : výdaj  
Návrh je v súlade s PHSR

## **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o novú výstavbu v lokalite Pod Juhom. Investor stavby v rámci stavby „Výstavba komunikácií, inžinierskych sietí a rodinných domov Pod Juhom II – Trenčín“ zrealizoval výstavbu horeuvedených stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín a čiastočne na vlastných pozemkoch. Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude, že TVS, a.s. sa vzdá predkupného práva na stavebné objekty. Po prevzatí predmetných stavebných objektov do majetku mesta bude zabezpečená prevádzka a údržba predmetného majetku spoločnosťou TVK, a.s. a následne bude majetok vložený ako nepeňažný vklad Mesta Trenčín do spoločnosti TVK, a. s.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.