

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 08.11.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom
majetku Mesta Trenčín
pre Západoslovenskú distribučnú, a. s.**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.11.2017

s c h v a ľ u j e uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v súvislosti s realizáciou stavby „Prístavba a nadstavba jestvujúcej chatky a zmena na rodinný dom, SO 05 rozšírenie distribučného rozvodu Elektroinštalácia“, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava**, platiteľ Andrej Hriz, na časti pozemkov C-KN parc.č. 1995/82, C-KN parc.č. 2318/9, C-KN parc.č. 2314/2 a C-KN parc.č. 2314/3 v k.ú. Kubrá, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady platiteľ
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady platiteľ
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

O d ô v o d n e n i e:

Andrej Hriz je investorom stavby „Prístavba a nadstavba jestvujúcej chatky a zmena na rodinný dom, SO 05 rozšírenie distribučného rozvodu Elektroinštalácia“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku.

V zmysle vypracovaného projektu časť plánovanej inžinierskej stavby sa bude nachádzať na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe týchto skutočností investor požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava ako oprávneným z vecného bremena a Andrej Hriz ako platiteľom

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 28.09.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.10.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.