

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.09.2012

N á v r h
**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 05.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.09.2012

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN Trenčín, Bratislavská, VNK, TS, NNV, NNK“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v **prospech budúceho oprávneného ZSE Distribúcia, a.s.** na pozemkoch v k. ú. Záblatie zapísaných na LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1:

1. C-KN parc.č. 769/119, zast. plocha vo výmere 24 m²,
2. C-KN parc.č. 1076/1, zast. plocha vo výmere 1710 m².

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie predmetnej stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady ZSE Distribúcia, a. s. Bratislava, v zastúpení Enermont, s.r.o. Bratislava,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Na Bratislavskej ulici v k. ú. Záblatie sa pripravuje lokalita na polyfunkčnú výstavbu s rodinnými domami. Súčasťou prípravy územia na výstavbu je aj realizácia stavby káblového elektrického vedenia, ktorej investorom je ZSE Distribúcia, a.s.

Lokalizácia pozemku	: k. ú. Záblatie, Bratislavská ulica
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 14.08.2012
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 05.09.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.09.2012
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 06.09.2012 prerokovala návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

