

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 30.03.2016

N á v r h
na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 384 zo dňa 17.02.2016
Manhattan coctail & coffee bar, s. r. o.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 17.03.2016

r u š í

s účinnosťou od 17.02.2016 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 384 zo dňa 17.02.2016, ktorým

1/určilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3271/5 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 9 m², pre **Manhattan cocktail & coffee bar, s. r. o.**, za účelom umiestnenia stanu z dôvodu zriadenia fajčiarskej zóny, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2016, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 24,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 3271/5 o výmere 9 m², v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia stanu z dôvodu zriadenia fajčiarskej zóny. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hviezdoslavovej pri vstupe do prevádzky Manhattan. Nájomný vzťah bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2016. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. Cena je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3271/5 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 9 m², pre **Manhattan cocktail & coffee bar, s. r. o.**, za účelom umiestnenia stanu z dôvodu zriadenia fajčiarskej zóny, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2016, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 24,- €/m² ročne.

Mesačné nájomné predstavuje..... 18,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Hviezdoslavova ulica
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDop	: odporúča zo dňa 08.12.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.01.2016
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 18.01.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť Manhattan cocktail & coffee bar, s. r. o. požiadala o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne, za účelom umiestnenia stanu z dôvodu zriadenia fajčiarskej zóny. Na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 384 zo dňa 17.02.2016 vyzval útvar majetku mesta spoločnosť na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Listom zo dňa 15.03.2016 spoločnosť Manhattan cocktail & coffee bar, s. r. o. oznámila, že k uzatvoreniu nájomnej zmluvy nepristúpi, nakoľko z dôvodu krátkeho časového hľadiska neuskutoční svoj zámer.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zrušiť uznesenie tak, ako je uvedené návrhu.