

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.4.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č.
12/2011

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 9.4.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.4.2013 podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1839/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2128 m², pre **E-RAN Property, s.r.o.**, za účelom realizácie sadovníckych úprav a detského ihriska, ktoré budú po kolaudácii stavby SO 301 Sadovnícke úpravy s detským ihriskom odovzdané do majetku Mesta Trenčín, na dobu určitú odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 25.6.2012 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Benefit Group, a.s. uzatvorená zámenná zmluva, v zmysle článku V. bod 3/ tejto zmluvy sa spoločnosť Benefit Group, a.s. zaviazala realizovať sadovnícke úpravy a detské ihrisko na pozemku C-KN parc.č. 1839/6 v zmysle odsúhlasenej architektonickej štúdie ihriska, vypracovanej Ing. arch. Jurajom Uhrovičom. Upravená plocha bude i naďalej verejne prístupná a spoločnosť Benefit Group, a.s. sa zaviazala, že aj v budúcnosti po realizácii sadových úprav a detského ihriska sa o túto plochu bude starať a udržiavať ju. V zmysle článku V. ods. 6/ zámennej zmluvy, tieto záväzky prechádzajú aj voči prípadným nástupcom spoločnosti Benefit Group, a.s., ktorým sa stala spoločnosť E-RAN Property, s.r.o..

Po kolaudácii bude stavba SO 301 Sadovnícke úpravy s detským ihriskom odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve.

V zmysle článku 8 bod 9. VZN č. 12/2011 nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Nakoľko ide o verejnoprospešný účel, t.j. realizácia sadovníckych úprav s detským ihriskom, ktoré budú verejne prístupné, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v á l i ť

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1839/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2128 m², pre **E-RAN Property, s.r.o.**, za účelom realizácie sadovníckych úprav a detského ihriska, ktoré budú po kolaudácii stavby SO 301 Sadovnícke úpravy s detským ihriskom odovzdané do majetku Mesta Trenčín, na dobu určitú odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Lokalizácia pozemku	: Ul. 28.októbra pri tržnici
Stanovisko ÚŠZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 7.3.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.3.2013
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 18.3.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	