

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.10.2014

N á v r h
na kúpu do nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
od REVINVEST, s.r.o., Bratislava

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 16.10.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne zo dňa 28.10.2014

s c h v a ľ u j e

prevod stavebných objektov a pozemkov od investora **REVINVEST, s.r.o. , Bratislava** na Hroznovej ulici v k. ú. Zlatovce a to:

1. kúpou stavebného objektu SO 12 - Verejné osvetlenie, stavby „Bytový dom – REZIDENCIA Vinohrady, Trenčín – Zlatovce“ v zmysle Stavebného povolenia č. ÚŽPDI 27523/68453/2013-003/Vi zo dňa 14.05.2013. Stavebný objekt bude vložený do spoločnosti, ktorá zabezpečí jeho správu a údržbu. Stavebný objekt bol povolený užívať Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSŽPDI 2014/30321/73671-003/Vi zo dňa 20.06.2014, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 30.06.2014,
za celkovú kúpnu cenu **1,- €.**

2. kúpou stavebných objektov: SO 01 - Sídľisková komunikácia vetva A a SO 02 - Sídľisková komunikácia vetva B, stavby „Rezidencia Vinohrady 2 Trenčín – Zlatovce II. etapa“ v zmysle Stavebného povolenia č. ÚŽPDI 27525/69893/2013-003/Vi zo dňa 21.05.2013 za účelom zabezpečenia ich správy a údržby. Stavebné objekty boli povolené užívať Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSŽPDI 2014/30328/78135-003/Vi zo dňa 15.07.2014, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 18.07.2014,
za celkovú kúpnu cenu **1,- €.**

3. kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Zlatovce na Hroznovej ulici, nachádzajúcich sa pod stavebnými objektmi **SO 01 - Sídľisková komunikácia vetva A a SO 02 - Sídľisková komunikácia vetva B**, stavby „Rezidencia Vinohrady 2 Trenčín – Zlatovce II. etapa“ v C-KN a to:
a) parc. č. 1902/190, zast. plocha vo výmere 2192 m²,
b) parc. č. 1902/79, zast. plocha vo výmere 7 m²,
c) parc. č. 1902/391, zast. plocha vo výmere 72 m²,
d) parc. č. 1902/449, zast. plocha vo výmere 10 m²,
e) parc. č. 1902/375, zast. plocha vo výmere 264 m²,
za celkovú kúpnu cenu **1,- €.**

Lokalizácia nehnuteľnosti : Hroznova ulica
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 17.01.2013
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.02.2013
Stanovisko MsR : vyjadrí sa na rokovaní MsZ
Dopad na rozpočet : výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

O d ô v o d n e n i e:

Ide o zabezpečenie prevádzky a údržby stavebných objektov pre novú výstavbu rodinných domov v lokalite Hroznovej ulici v k. ú. Zlatovce. Po prevzatí do majetku mesta Mesto Trenčín zabezpečí prevádzku a údržbu predmetného majetku. Pre verejné osvetlenie zabezpečí prevádzku a údržbu spoločnosť Siemens, a.s. a fi. Marius Pedersen, a.s. zabezpečí prevádzku a údržbu komunikácie.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.