

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.11.2017

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech AKEBONO Brake Slovakia**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 25.10.2017

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „SO 101.2 Komunikácie a spevnené plochy“ v k.ú. Záblatie, na pozemku C-KN parc.č. 815/25 ostatná plocha zapísanej na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-186-17 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 35 m², v prospech **AKEBONO Brake Slovakia, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- umiestnenie časti stavby SO 101.2 Komunikácie a spevnené plochy pozostávajúce z vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 818/93 v k.ú. Záblatie, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 141/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Pavol Rosival a predstavuje sumu **370,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s realizáciou stavby „SO 101.2 Komunikácie a spevnené plochy“ požiadala firma AKEBONO Brake Slovakia s.r.o. Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena.

Predmetom zriadenia vecného bremena je pozemok v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 815/25 ostatná plocha zapísanej na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-186-17 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 35 m². Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech AKEBONO Brake Slovakia, s.r.o. za účelom vybudovania vjazdu do areálu spoločnosti.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie (priemyselný park)
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 28.09.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.10.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.