

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 30.03.2016

N á v r h

**zrušenie predkupného práva na byt č. 39 na Považskej ul. 1711
vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach
domu a pozemku pod domom**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová, Jana Lacková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 11.03.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 30.03.2016

s c h v a ľ u j e

zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín:

- a) **bytu č. 39** na 3. poschodí bytového domu súp.č. 1711, or.č. 69 na Považskej ul. v Trenčíne postaveného na pozemku C-KN parc.č. 1531/100 zastavané plochy a nádvoría o výmere 952 m²
- b) **spoluvlastníckemu podielu** na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č. 1711 o veľkosti podielu **28/2721**
- c) **spoluvlastníckemu podielu** na pozemku C-KN parc.č. 1531/100 zastavané plochy a nádvoría o výmere 952 m² o veľkosti podielu **28/2721**, čo predstavuje výmeru 9,8 m².

Nehuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 3855 k.ú. Trenčín, právny vzťah k pozemku CKN parc.č.1531/100 je evidovaný na LV č. 5293 k.ú. Trenčín.

Predkupné právo je zriadené v prospech Mesta Trenčín a je zapísané na LV č. 3855 a LV č. 5293 na základe Kúpnej zmluvy a dohody o predkupnom práve uzatvorenej dňa 25.02.1998 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a Gymnázium Ľudovíta Štúra ako kupujúcim a povinným z predkupného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, Považská ul.
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 10.03.2016
Dopad na rozpočet : bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR

O d ô v o d n e n i e:

Na základe Kúpnej zmluvy a dohody o predkupnom práve uzatvorenej dňa 25.02.1998 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a Gymnázium Ľudovíta Štúra ako kupujúcim a povinným z predkupného práva vzniklo Mestu Trenčín predkupné právo na predmetné nehnuteľnosti. Na základe Delimitačného protokolu T 2003/004816 zapísaného na LV č. 3855 a 5293 pod č.j. Z 1408/03 prešlo vlastníctvo nehnuteľností na Trenčiansky samosprávny kraj (TSK), ktorý sa stal aj povinným z predkupného práva a Gymnázium Ľudovíta Štúra sa stalo správcom nehnuteľností.

Predmetný majetok sa stal pre TSK prebytočným a bol ponúknutý na predaj v obchodnej verejnej súťaži a následnej elektronickej aukcii, v ktorej bola vysúťažená cena 21.199,- €. V zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka TSK ponúkol Mestu Trenčín predmetné nehnuteľnosti na odkúpenie, t.j. na uplatnenie predkupného práva. Vzhľadom k tomu, že o predmetný majetok Mesto Trenčín nemalo záujem, oznámilo písomne TSK, že si predkupné právo neuplatňuje.

Po prevode majetku na víťaza obchodnej verejnej súťaže a následnej elektronickej aukcie zostalo predkupné právo v prospech Mesta Trenčín zachované. Nový majiteľ predmetných nehnuteľností písomne požiadal Mesto Trenčín o zrušenie predkupného práva na horeuvedené nehnuteľnosti.

Zrušenie predkupného práva bude realizované formou písomnej dohody o zrušení predkupného práva, ktorá bude uzatvorená s vlastníkom predmetných nehnuteľností a bude predložená na zápis do katastra nehnuteľností.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.