

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.4.2013

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č.**  
**12/2011**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudcová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 9.4.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.4.2013 podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011

**1/ určuje prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2064/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>, pre **Mariana Gáboríka**, za účelom výstavby chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **O d ô v o d n e n i e :**

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o vydanie záväzného stanoviska k stavbe „Rodinný dom Marian Gáborík. V zmysle vydaného Záväzného stanoviska č.j. USŽPDI 257/10773/2013/Ba vydaného Mestom Trenčín dňa 12.3.2013 je stavebník povinný vybudovať nový chodník.

Po kolaudácii bude stavba chodníka odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve.

V zmysle článku 8 bod 9. VZN č. 12/2011 nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Nakoľko ide o verejnoprospešný účel, t.j. výstavbu chodníka, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2064/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>, pre **Mariana Gáboríka**, za účelom výstavby chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Pod Brezinou
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 25.3.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.3.2013
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	