

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.09.2012

N á v r h
na kúpu časti stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Trenčín, 05.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.9.2012

s c h v a ľ u j e

kúpu časti stavebného objektu - SO 11 – Komunikácie a spevnené plochy

stavby "HOTEL TATRA rekonštrukcia a dostavba" a to :

- chodník o výmere 465,3 m² nachádzajúci sa na časti pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 3239/1 v k.ú. Trenčín, (chodník od Múzea kolies po vstup do podchodu pre peších pred hotelom Elizabeth)
- chodník o výmere 140 m² nachádzajúci sa na časti pozemku C-KN parc.č. 3280 v k.ú. Trenčín (chodník od Trenčianskeho múzea po výjazd na parkovisko hotela Elizabeth)

od investora **Synot Gastro Slovakia s.r.o.**, za celkovú kúpnu cenu **1,- €**

Stavebný objekt bol povolený užívať Kolaudačným rozhodnutím č. ÚŠŽPDI – 53697/80169/2012/3-Mi, MsÚ 70562/2012 zo dňa 21.8.2012 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 23.8.2012

Lokalizácia stavebného objektu : chodník od Múzea kolies po vstup do podchodu pre peších pred hotelom Elizabeth
chodník od Trenčianskeho múzea po výjazd na parkovisko hotela Elizabeth

Dopad na rozpočet : výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

O d ô v o d n e n i e:

MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.2.2012 schválilo predaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3239/2 o výmere 483 m² pre Synot Gastro Slovakia s.r.o., za účelom rekonštrukcie a dostavby hotela Tatra. Jednou z podmienok predaja predmetného pozemku bola úprava priestoru pred hotelom Tatra, ktorá pozostávala okrem iného aj z presmerovania chodníka pre peších v trase poza podchod „TATRA PASSAGE“ .

Na pozemok C-KN parc.č. 3280 o výmere 168 m², v k.ú. Trenčín bola medzi Mestom Trenčín a Synot Gastro Slovakia uzatvorená nájomná zmluva za účelom zriadenia staveniska pre rekonštrukciu hotela. Po odstránení staveniska bola investorom zabezpečená úprava chodníka na Mierovom námestí od Trenčianskeho múzea po výjazd na parkovisko hotela a to položením žulovej dlažby.

Vzhľadom k tomu, že stavebný objekt bol skolaudovaný Kolaudačným rozhodnutím č. ÚŠŽPDI – 53697/80169/2012/3-Mi, MsÚ 70562/2012 zo dňa 21.8.2012 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 23.8.2012, Synot Gastro Slovakia s.r.o. časť objektov odpredáva do vlastníctva Mesta Trenčín, nakoľko ide o verejné chodníky nachádzajúce sa na pozemkoch mesta.

Na základe uvedeného MsÚ v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.