

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.4.2013

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 9.4.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.4.2013 podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ určuje prenájom nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1627/843 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1627/845 ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 17905095-074-12 z pôvodných C-KN parc.č. 1627/131 a C-KN parc.č. 1627/184, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Železnice Slovenskej republiky Bratislava**, za účelom umiestnenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu určitú a to od písomného odovzdania staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, za cenu nájmu podľa ZP č. 43/2012 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom nasledovne :

- C-KN parc. č. 1627/843 o výmere 50 m<sup>2</sup> za cenu 3,597 €/m<sup>2</sup> ročne, ročné nájomné predstavuje 179,85€
- C-KN parc.č. 1627/845 o výmere 3 m<sup>2</sup> za cenu 4,795 €/m<sup>2</sup> ročne, ročné nájomné predstavuje 14,39€

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť Reming Consult a.s. Bratislava na základe splnomocnenia daného splnomocniteľom Železnice Slovenskej republiky Bratislava, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedených pozemkov, za účelom umiestnenia zariadenia staveniska pre výstavbu stavebného objektu SO 30.33.01 Zlatovce- Trenčín, nový železničný most cez Váh v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100.500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“.

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená znaleckým posudkom č. 43/2012 zo dňa 30.11.2012, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom. Nájom týchto pozemkov súvisí s verejnoprospešnou stavbou - t.j. výstavbou železničného mosta ponad rieku Váh.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1627/843 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1627/845 ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 17905095-074-12 z pôvodných C-KN parc.č. 1627/131 a C-KN parc.č. 1627/184, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Železnice Slovenskej republiky Bratislava**, za účelom umiestnenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu určitú a to od písomného odovzdania staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, za cenu nájmu podľa ZP č. 43/2012 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom nasledovne :

- C-KN parc. č. 1627/843 o výmere 50 m<sup>2</sup> za cenu 3,597 €/m<sup>2</sup> ročne, ročné nájomné predstavuje 179,85 €
- C-KN parc.č. 1627/845 o výmere 3 m<sup>2</sup> za cenu 4,795 €/m<sup>2</sup> ročne, ročné nájomné predstavuje 14,39 €

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 194,24 €

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Lokalizácia pozemku     | : za letnou plavárňou pri objekte bývalej trafostanice |
| Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA | : odporúča zo dňa 7.3.2013                             |
| Stanovisko FMK          | : odporúča zo dňa 26.3.2013                            |
| Stanovisko VMČ Sever    | : odporúča zo dňa 13.2.2013                            |
| Stanovisko MsR          | : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ                          |

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR