

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 29.11.2012

N á v r h

na prenájom príľahlých pozemkov pri súkromných chatách v k.ú. Soblahov

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
Člen MSR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Róbert Buchel
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 19.11.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1/ určuje

prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, zapísaných Správou katastra Trenčín na LV č. 1172 pre katastrálne územie Soblahov, obec Soblahov, okres Trenčín a to konkrétne časti pozemku parc. č. . 3588/2 (pozemok pod stavbou) o výmere 33 m² za ročné nájomné 16,50 € a parc. č. 3588/1 (príľahlý pozemok ku stavbe nachádzajúcej sa na tejto parcele) o výmere 167 m² za ročné nájomné 28,39 € na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. pre **Máriu Halgošovú**, bytom Soblahov 506, 913 38 za cenu nájmu 0,17 €/m² ročne na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v celkovej výške 44,89 € ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2/ schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, zapísaných Správou katastra Trenčín na LV č. 1172 pre katastrálne územie Soblahov, obec Soblahov, okres Trenčín a to konkrétne časti pozemku parc. č. . 3588/2 (pozemok pod stavbou) o výmere 33 m² za ročné nájomné 16,50 € a parc. č. 3588/1 (príľahlý pozemok ku stavbe nachádzajúcej sa na tejto parcele) o výmere 167 m² za ročné nájomné 28,39 € na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. pre **Máriu Halgošovú**, bytom Soblahov 506, 913 38 za cenu nájmu 0,17 €/m² ročne na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v celkovej výške 44,89 € ročne.

Odôvodnenie:

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín zabezpečuje správu lesného majetku mesta Trenčín. V k.ú. Soblahov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú chatky vo vlastníctve súkromných osôb. Prenájom sa týka pozemkov, ktoré boli doteraz prenajaté vyššie uvedenému nájomcovi a skončila mu doba nájmu podľa pôvodnej zmluvy. Nová zmluva je navrhnutá z dôvodu usporiadania užívacieho vzťahu k pozemkom na ďalšie obdobie. Nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý užíval horeuvedené pozemky, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu. Výška nájomného je v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín. Prenájom príľahlých pozemkov má význam iba pre majiteľov chat, nakoľko sú využívané pre rekreačné účely majiteľov. Pre iných nemá využitie.

Stanovisko FMK:	odporúča zo dňa 12.11.2012
Stanovisko MSR:	vyjadří sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet:	príjem

Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.