

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.11.2017

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech TVK, a.s.
v prospech SPP- distribúcia, a.s.
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 03** – kanalizácia splašková, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č.1560/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4597 m², **C-KN parc.č. 1560/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5989 m², **C-KN parc.č. 1560/19** ostatné plochy o výmere 333 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom TN 03/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 132 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácií oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 03/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.01.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 38/17 dňa 23.01.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 115/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **3.970,03 EUR**

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 03 – kanalizácia splašková**, v k.ú. Trenčín, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov : pozemky k.ú. Trenčín
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 28.09.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.10.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 004-1** – Dažďová kanalizácia Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN300 (Bánovecká odbočka), v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1562/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1050 m², **C-**

KN parc.č. 1627/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2087 m², **C-KN parc.č. 1627/256** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2939 m², **C-KN parc.č. 1627/391** zastavané plochy a nádvoria o výmere 742 m², **C-KN parc.č. 1627/789** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4252 m², **C-KN parc.č. 1627/814** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1576 m², **C-KN parc.č. 1627/815** zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m², **C-KN parc.č. 1627/837** zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom TN 04-1/2016 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 1346 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácií oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 04-1/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 30.11.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 2/17 dňa 09.01.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 114/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **65 379,41 EUR**

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 004-1** – Dažďová kanalizácia, v k.ú. Trenčín, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov	: pozemky k.ú. Trenčín
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 28.09.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.10.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-04.1** – Žst. Trenčín, preložka kanalizácie DN 300 na Mládežníckej ulici, v k.ú. **Trenčín C-KN parc.č. 1562/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1050 m², **C-KN parc.č. 1562/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m², **C-KN parc.č. 1627/640** zastavané plochy a nádvoria o výmere 560 m², **C-KN parc.č. 1627/642** zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m², **C-KN parc.č. 1627/644** zastavané plochy a nádvoria o výmere 528 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom TN 31-37-04.1/2016 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 599 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-04.1/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.07.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 913/16 dňa 27.07.2016 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 65/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **28 572,36 EUR**.

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 31-37-04.1** – Žst. Trenčín, preložka kanalizácie DN 300 na Mládežníckej ulici, v k.ú. Trenčín, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejnej - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemky : pozemky k.ú. Trenčín
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 28.09.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.10.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

4/zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-01.1** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka kanalizácie D 110 na Opatovskej ceste, v k.ú. **Opatová, C-KN parc.č. 1214/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6819 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom **OP 32-37-01.1/2016** a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 13 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OP 32-37-01.1/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 27.07.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 956/16 dňa 05.08.2016 a**
- **právo vstupu na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. OP 32-37-01.1/2016 k. ú. Opatová.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 67/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **193,20 EUR**.

Odôvodnenie

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 32-37-01.1** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka kanalizácie D 110 na Opatovskej ceste, v k.ú. Opatová, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Opatová v mieste výstavby objektov verejnej - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemku : pozemok k.ú. Opatová
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 28.09.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.10.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

5/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-23** – Žst. Zlatovce, preložka vodovodu DN 600 na Istebníckej ulici, v k.ú. **Zlatovce, C-KN parc.č. 558/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2193 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom 24/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 106 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 24/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 24.02.2017, vyhotoveného firmou ŽSR - Stredisko železničnej geodézie, Železničarska 1, 811 04 Bratislava, IČO: 31 364 501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 428/17 dňa 24.07.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 112/2016 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **1 530,79 EUR**.

Odôvodnenie

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 29-37-23** – Žst. Zlatovce, preložka vodovodu DN 600 na Istebníckej ulici, v k.ú. Zlatovce,

Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Zlatovce v mieste výstavby objektov verejnej - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemku : pozemok k.ú. Zlatovce
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 28.09.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.10.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

6/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 03** – kanalizácia splašková, v k.ú. **Zamarovce, C-KN parc.č. 1079** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1609 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom ZM 03/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 26 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácií oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZM 03/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 11.01.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 39/17 dňa 20.01.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 116/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **779,18 EUR**.

O d ō v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 03** – kanalizácia splašková, v k.ú. Zamarovce, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Zamarovce v mieste výstavby objektov verejnej - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemku : pozemok k.ú. Zamarovce
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 28.09.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.10.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

7/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-02** – Žst. Zlatovce, preložka STL plynovodu DN 150 v nžkm 119,241, v k.ú. **Záblatie, C-KN parc.č. 603/1** ostatné plochy o výmere 3484 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom ZB 29-37-02/2016 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 126 m², v prospech **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZB 29-37-02/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 23.06.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 837/2016 dňa 07.07.2016 a**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. ZB 29-37-02/2016 k. ú. Záblatie.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 53/2017 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **1.190,70 EUR**.

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 29-37-02** – Žst. Zlatovce, preložka STL plynovodu DN 150 v nžkm 119,241, v k.ú. Záblatie, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Záblatie v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemku	: pozemok k.ú. Záblatie
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 28.09.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.10.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

8/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 31-35-38 – Žst. Trenčín, preložka vedení NN siete ZSE v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1562/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1050 m², **C-KN parc.č. 1562/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m², **C-KN parc.č. 1627/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2087, **C-KN parc.č. 1627/131** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8511 m², **C-KN parc.č. 1627/234** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3330 m², **C-KN parc.č. 1627/315** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4432 m², **C-KN parc.č. 1627/317** zastavané plochy a nádvoria o výmere 664 m², **C-KN parc.č. 1627/642** zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m², **C-KN parc.č. 1627/644** zastavané plochy a nádvoria o výmere 528 m²,

C-KN parc.č. 1627/788 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4316 m², **C-KN parc.č. 1627/789** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4252 m², **C-KN parc.č. 1627/815** zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. TN 31-35-38/2016 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 550 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č.218/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Žiačekom a predstavuje sumu **2 775,68 EUR**

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 31-35-38** – Žst. Trenčín, preložka vedení NN siete ZSE v k.ú. Trenčín, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemkov : pozemky k.ú. Trenčín
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 09.10.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.10.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

9/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“,), **SO 29-35-52 – Žst. Zlatovce, úprava VN kábla ZSE č. 1007 v sžkm 122,300“** v k.ú. Istebník, **C-KN parc.č. 26/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom IS 29-35-52/2014 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 1 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2015 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiašom a predstavuje sumu **33,23 EUR**

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska

Teplá)", **SO 29-35-52** – Žst. Zlatovce, úprava VN kábla ZSE č. 1007 v sžkm 122,300" v k.ú. Istebník, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Istebník v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemku : pozemok k.ú. Istebník
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 09.10.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.10.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.