

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 30.03.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom
majetku Mesta Trenčín
pre Západoslovenskú distribučnú, a. s.**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.03.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 30.03.2016

s c h v a ľ u j e uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v súvislosti s realizáciou stavby „Trenčín, časť Opatová, ul. Potočná, predĺženie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí, VNK, TS, NNK, NNV“, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a. s.** Bratislava, na časti pozemkov C-KN parc.č. 4088 lesné pozemky, C-KN parc.č. 939/1 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 956 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Opatová, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady oprávnený
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

O d ô v o d n e n i e:

Západoslovenská distribučná, a.s. je budúcim investorom inžinierskej stavby „Trenčín, časť Opatová, ul. Potočná, predĺženie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí, VNK, TS, NNK, NNV“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby súvisiace a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku.

V zmysle vypracovaného projektu časť plánovanej inžinierskej stavby sa bude nachádzať na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe týchto skutočností budúci oprávnený požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava ako oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Opatová, Potočná ul.
Stanovisko ÚSŽP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 23.02.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.03.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.