

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.06.2014

N á v r h
na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Predkladá:
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 11.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2014

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „SO 29.35.11 ŽST Zlatovce, prípojka VN pre TS ŽSR“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v **prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s.** na pozemkoch v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 1224 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.927 m² a C-KN parc.č. 1226 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.600 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady platiteľ – Železnice Slovenskej republiky,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Železnice Slovenskej republiky požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, pretože v rámci stavby „SO 29.35.11 ŽST Zlatovce, prípojka VN pre TS ŽSR“ je potrebné vybudovať aj prípojku elektrickej energie cez pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. požaduje do doby kolaudácie uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Bratislavská ul. pri ŽS Zlatovce
Stanovisko USŽPDI, UHA	: odporúča zo dňa 21.05.2014
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 28.05.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 02.06.2014
Stanovisko MsR	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: budúci príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.