

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.4.2013

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6 písm. e)  
VZN č. 12/2011 a zrušenie uznesenia MsZ č. 395 bod 1/ a 2/ zo dňa 19.4.2012**

#### **Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

#### **Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

#### **Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 9.4.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.4.2013 podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9 ods. 6 písm. e) VZN č. 12/2011 a zrušenie uznesenia MsZ č. 395 bod 1/ a 2/ zo dňa 19.4.2012

**1/ určuje prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/288 ostatná plocha o výmere 12,5 m<sup>2</sup>, pre **Maroša Paulínyho a manž. Olenu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dreveným prístreškom pre auto, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 15.8.2007 bola na predmetný pozemok uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Ing. Jánom Konečným, za účelom zriadenia dočasného prístrešku pre auto. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pod Brezinou, oproti rodinného domu Ing. Končeného. Vzhľadom k tomu, že Ing. Konečný odpredal rodinný dom spolu s prístreškom pre auto Marošovi Paulínymu a manž. Olene, menovaní požiadali o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2108/288 o výmere 12,5 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcimi legálnymi stavbami vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/288 ostatná plocha o výmere 12,5 m<sup>2</sup>, pre **Maroša Paulínyho a manž. Olenu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dreveným prístreškom pre auto, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje .....150,- €

Lokalizácia pozemku	: Ul. Pod Brezinou
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 14.3.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.3.2013
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 18.3.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

### **3/ r u š í**

s účinnosťou od 18.4.2013 uznesenie MsZ č. 395 bod 1/ a 2/ zo dňa 19.4.2012, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**1/ určilo prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/288 ostatná plocha o výmere 12,5 m<sup>2</sup>, pre Ing. Jána Konečného, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dreveným prístreškom pre auto, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**2/ schválilo prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/288 ostatná plocha o výmere 12,5 m<sup>2</sup>, pre Ing. Jána Konečného, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dreveným prístreškom pre auto, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne  
Celkové ročné nájomné predstavovalo ..... 150,- €