

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.11.2017

N á v r h
na zmenu uznesenia MsZ č. 1089 bod A) a bod B)
MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 20.10.2017

mení

s účinnosťou od 20.09.2017 Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1089 bod A) a B) zo dňa 20.09.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ určilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku vrátane príslušenstva (spevnených plôch) v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/257 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie v súvislosti so stavbou „Bytové domy Liptovská ul. Juh – Trenčín“, SO1 Úprava smerového oblúka MK, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „Bytové domy Liptovská ul. Juh – Trenčín“ SO1 Úprava smerového oblúka MK, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Liptovskej, na ktorom bude riešená úprava jestvujúceho smerového oblúka k bytovým domom a to jeho zväčšením, čo si následne vyžiada úpravu jestvujúcej mestskej komunikácie jej rozšírením.

Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie Stavebný objekt SO1 Úprava smerového oblúka MK do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľnosti - pozemku vrátane príslušenstva (spevnených plôch) v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/257 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie v súvislosti so stavbou „Bytové domy Liptovská ul. Juh – Trenčín“, SO1 Úprava smerového oblúka MK, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Liptovská ulica
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 20.07.2017
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 07.08.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.08.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

B)

s c h v á l i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „**SO1 Úprava smerového oblúka MK**“, nachádzajúce sa na časti pozemku C-KN parc.č. 2180/257 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

3/ Kúpna cena :

celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO1 Úprava smerového oblúka MK“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluvy a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO1 Úprava smerového oblúka MK“.

6/ Účel kúpy : stavebný objekt „SO1 Úprava smerového oblúka MK“, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu

O d ô v o d n e n i e :

Ide o stavebný objekt „**SO1 Úprava smerového oblúka MK**“, v súvislosti so stavbou „Bytové domy Liptovská ul. Juh – Trenčín“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemku C-KN parc.č. 2180/257 v k.ú. Trenčín a bude tvoriť súčasť miestnej komunikácie Liptovská ulica.

Dopad na rozpočet

: budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Zmena sa týka :

V bode A)

- **rozšírenia predmetu nájmu o pozemky časť C-KN parc.č. 2180/342 zastavané plochy a nádvoria a časť C-KN parc.č. 2180/360 zastavané plochy a nádvoria**, pričom celková výmera ostáva nezmenená, t.j. 30 m², nakoľko stavebná úprava zostáva v pôvodnom rozsahu

V bode B) v ods. 2/

- **rozšírenia predmetu zmluvy o pozemky pod budúcim stavebným objektom „SO1 Úprava smerového oblúka MK“** nasledovne :
- stavebný objekt **„SO1 Úprava smerového oblúka MK“**, nachádzajúca sa na časti pozemkov C-KN parc.č. 2180/257 zastavané plochy a nádvoria, C-KN parc.č. 2180/342 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 2180/360 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. požiadala o doplnenie vyššie uvedených pozemkov, ktoré budú predmetom dodatku k nájomnej zmluve z dôvodu posunu stavebného objektu v zohľadnení výškových pomerov územia v zmysle prepracovanej projektovej dokumentácie. Stavebná úprava zostáva v pôvodnom rozsahu. Zároveň sa pozemky C-KN parc.č. 2180/342 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 2180/360 dopĺňajú do predmetu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, nakoľko na časti týchto pozemkov bude umiestnený stavebný objekt „SO1 Úprava smerového oblúka MK“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.