

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 30.03.2016

**N á v r h**  
**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**  
**v prospech TEMAX, s.r.o.**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 14.03.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 30.03.2016

## **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Areál firmy TEMAX spol. s r.o.“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech budúceho oprávneného TEMAX spol. s r.o.** na pozemkoch v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín (Ul. Bratislavská, priemyselný park) a to, **C-KN parc.č. 815/84** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.177 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 815/85** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.718 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 815/83** ostatné plochy o výmere 3.806 m<sup>2</sup>, všetky zapísané na liste vlastníctva č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pričom priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) umiestnenie inžinierskych sietí v rámci stavby „Areál firmy TEMAX spol. s r.o.“ a to SO 03 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy (napojenie areálu na komunikáciu), SO 01.01 prípojka vodovodu, SO 01.02 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 01.03 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 01.04 Prípojka NN, SO 01.05 Prípojka slaboprúdu, SO 01.06 STL prípojka zemného plynu, SO 05 Prípojka VN
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovaných stavieb a ich odstránenie,
- c) využitie existujúcich chráničiek v areáli priemyselného parku
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverených osôb za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) až c),

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie predmetných stavieb

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť TEMAX, spol. s r.o. Trenčianska Turná, plánuje v priemyselnom parku na Bratislavskej ul. vybudovať svoj areál. V rámci tejto stavby je potrebné vybudovať aj inžinierske siete, ktoré budú umiestnené do pozemkov a chráničiek vo vlastníctve Mesta Trenčín. Do doby ukončenia realizácie bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po kolaudácii stavieb bude možné za vyššie uvedených podmienok uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Záblatie, priemyselný park
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.03.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.