

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.9.2012

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
na uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 26/5/2001 v znení dodatkov  
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 4.9.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.09.2012 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**1/ určuje** s účinnosťou od 1.10.2012 uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve, ktorého predmetom je dočasné zníženie výmery pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2163/2 záhrada z pôvodných 7261 m<sup>2</sup> na **6782 m<sup>2</sup>**, pre **Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín**, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizmov k stavenisku pre investičnú akciu Mesta Trenčín : „Rozšírenie hlavného mestského cintorína – Trenčín Juh – 3. etapa“, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 14.8.2001 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín a Slovenským zväzom záhradkárov ZO 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín Nájomná zmluva č. 26/5/2001 v znení dodatkov, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2166/1 o výmere 9083 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2163/2 o výmere 7261 m<sup>2</sup>, za účelom užívania záhradiek.

Dňa 22.2.2012 bola daná nájomcovi výpoveď z časti nájomnej zmluvy, a to pozemku C-KN parc.č. 2166/1 o výmere 8083 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, pričom výpovedná lehota je do ukončenia vegetačného obdobia, ktoré je stanovené platnou právnou úpravou, t.j. do 1.10.2012. Dôvodom výpovede je realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín . „Rozšírenie hlavného mestského cintorína – Trenčín Juh – 3. etapa“.

V zmysle vypracovaného projektu na predmetnú investičnú akciu je potrebné zabezpečiť počas výstavby prístup mechanizmov cez časť pozemku C-KN parc.č. 2163/2. Po ukončení investičnej akcie bude vypracované porealizačné zameranie stavby a pozemky, ktoré nebudú dotknuté výstavbou, budú predmetom nájmu v zmysle nového dodatku k nájomnej zmluve 26/5/2001 uzatvoreného po schválení v orgánoch Mesta Trenčín.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

s účinnosťou od 1.10.2012 uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve, ktorého predmetom je dočasné zníženie výmery pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2163/2 záhrada z pôvodných 7261 m<sup>2</sup> na **6782 m<sup>2</sup>**, pre **Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín**, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizmov k stavenisku pre investičnú akciu Mesta Trenčín : „Rozšírenie hlavného mestského cintorína – Trenčín Juh – 3. etapa“, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu

Celkové ročné nájomné za zníženie výmeru predstavuje ..... 1.356,40 €

Lokalizácia pozemku	: pozemok v záhradkárskej osádke Bočkove sady
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 4.9.2012
Dopad na rozpočet	: dočasné zníženie príjmu
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2012 prerokovala návrh na uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 26/5/2001 v znení dodatkov a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.