

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.04.2013

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č.  
138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.03.2013

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2013 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a

### **1/určuje**

prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 1432/1 zast.plocha (križovatka ulíc Gen. M. R. Štefánika a K výstavisku), pre **EXPO CENTER, a.s. Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamným zariadením, za cenu nájmu 716,99 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín (križovatka ulíc Gen. M.R. Štefánika a K výstavisku), ktorého časť užíva spoločnosť EXPO CENTER, a.s. Trenčín, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa. V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **2/schvaľuje**

prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 1432/1 zast.plocha (križovatka ulíc Gen. M. R. Štefánika a K výstavisku), pre **EXPO CENTER, a.s. Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamným zariadením, za cenu nájmu 716,99 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 716,99 €

Lokalizácia pozemku	: križovatka ulíc Gen.M.R.Štefánika a K výstavisku
Stanovisko ÚSŽPDAI, ÚHA	: odporúča zo dňa 12.02.2013
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 13.02.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.03.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	