

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 8.11.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 17.10.2017

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Zlatovce** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Riešenie cyklodopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ vypracovanej projektantom Ing. Jánom Malastom **za kúpnu cenu** v zmysle znaleckého posudku č. 35/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom nasledovne:

1. Pozemok v k.ú. Zlatovce – **C-KN parc. č. 1904/123 orná pôda o výmere 10 m²** zapísaný na LV č. 3546 ako vlastník **Roman Brutenič** v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 34,80 €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 348,- €.
2. Pozemok v k.ú. Zlatovce – novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/368 orná pôda o výmere 141 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/214 zapísaný na LV č. 3660 ako vlastník **Ing. Peter Hodál** v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 34,80 €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 4.906,80 €.
3. Pozemok v k.ú. Zlatovce – novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/367 orná pôda o výmere 266 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/2 zapísaný na LV č. 3668 ako vlastník **PhDr. Oľga Hodálová** v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 34,80 €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 9.256,80 €.
4. Pozemok v k.ú. Zlatovce – novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/366 orná pôda o výmere 105 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/139 zapísaný na LV č. 2341 ako vlastník **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Trenčín - Orechové** v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 34,80 €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 3.654,- €.
5. Pozemok v k.ú. Zlatovce – novovytvorená **C-KN parc. č. 1885/125 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1885/31, novovytvorená **C-KN parc. č. 1901/13 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1901/3 a z C-KN parc. č. 1901/4 a novovytvorená **C-KN parc. č. 1902/479 orná pôda o výmere 2 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/369 zapísaný na LV č. 2655 ako vlastník **Stanislav Švec a manžel. Eva** v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 34,80 €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 243,60 €.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o kúpu pozemkov v k.ú. Zlatovce za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Riešenie cyklodopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ vypracovanej projektantom Ing. Jánom Malastom. Projektová dokumentácia rieši cyklodopravu pre cyklistov v mestskej časti Zlatovce a tým súvisiacu úpravu chodníkov na ul. Na Kamenci a spája ulice Na Vinohrady a ul. Kasárenskú. Navrhovanou úpravou cyklodopravy a miestnej komunikácie dôjde k zlepšeniu životného prostredia. Mesto Trenčín má zámer predmetnú stavbu realizovať z prostriedkov Európskej únie cez Integrovaný regionálny operačný program.

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, ul. Na Kamenci
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 31.5.2017
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

