

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.10.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p
pre SZZ ZO 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
Člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.10.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.10.2014 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vypořádání vlastníctva k nim, v z.n.p.

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2166/5 záhrady o výmere 88 m², C-KN parc.č. 2166/4 záhrady o výmere 429 m² a C-KN parc.č. 2163/2 záhrady o výmere 7246 m², celková výmera spolu predstavuje 7763 m², pre **Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín**, za účelom obhospodarovania pozemkov členmi záhradkárskej organizácie, za cenu 0,20 €/m² ročne, v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2024, s výpovednou lehotou 1 rok, pričom nájomný vzťah možno vypovedať k 1. októbru bežného roka

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 14.8.2001 bola medzi Mestom Trenčín a Slovenským zväzom záhradkárov, Základnou organizáciou 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín uzatvorená Nájomná zmluva č. 26/5/2001 v znení dodatkov, za účelom legalizácie užívania pozemkov – záhradiek, a to na dobu neurčitú. Dňa 22.2.2012 bola daná nájomcovi výpoveď z časti nájomnej zmluvy, a to pozemku C-KN parc.č. 2166/1 o výmere 8083 m², v k.ú. Trenčín, pričom výpovedná lehota bola do ukončenia vegetačného obdobia, ktoré je stanovené platnou právnou úpravou, t.j. 1.10.2012. Dôvodom výpovede bola realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín „Rozšírenie hlavného mestského cintorína – Trenčín Juh – 3.etapa.“ Po ukončení investičnej akcie bolo vypracované porealizačné zameranie stavby (cintorína) a pozemky, ktoré neboli dotknuté touto stavbou, budú predmetom prenájmu pre Základnú organizáciu 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín. Záhradkárka osádka požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s dobou nájmu do 31.12.2024 a to z dôvodu, že záhradkári majú záujem o výsadbu nových ovocných stromov, viniča, kríkov a dlhšia doba nájmu im dáva istotu na vloženie potrebných finančných prostriedkov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2166/5 záhrady o výmere 88 m², C-KN parc.č. 2166/4 záhrady o výmere 429 m² a C-KN parc.č. 2163/2 záhrady o výmere 7246 m², celková výmera spolu predstavuje 7763 m², pre **Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín**, za účelom obhospodarovania pozemkov členmi záhradkárskej organizácie, za cenu 0,20 €/m² ročne, v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2024, s výpovednou lehotou 1 rok, pričom nájomný vzťah možno vypovedať k 1. októbru bežného roka.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....1.552,60 €

Lokalizácia pozemku	: JUH ZO Bočkove sady
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 24.09.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.10.2014
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 06.10.2014
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť prenájom pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.