

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 18.4.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6 písm. e)
VZN č. 12/2011

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 9.4.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.4.2013 podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9 ods. 6 písm. e) VZN č. 12/2011

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 621/25 zastavaná plocha o výmere 307 m², pre **Strednú odbornú školu obchodu a služieb**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom učebne kaderníctva a kozmetiky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,98 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 5.9.2001 bola medzi Mestom Trenčín a SOŠ obchodu a služieb uzatvorená nájomná zmluva na prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 621/1 o výmere 318 m², v k.ú. Trenčín, za účelom výstavby učebne pre odbor kaderník a kozmetička. V zmysle článku V. bod 4/ Nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po realizácii stavby dá vypracovať porealizačné zameranie stavby, ktorým bude upresnená výmera a nové parcelné číslo. Vzhľadom k tomu, že v danej lokalite prebehla obnova katastrálneho operátu a pozemok pod učebňou kaderníctva má svoje parcelné číslo a výmeru, útvár majetku mesta vyzval nájomcu o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, ktorá bude v súlade so súčasným stavom. Na základe tejto výzvy SOŠ obchodu a služieb požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcimi legálnymi stavbami vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 621/25 zastavaná plocha o výmere 307 m², pre **Strednú odbornú školu obchodu a služieb**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom učebne kaderníctva a kozmetiky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,98 €/m² ročne
Celkové ročné nájomné predstavuje 607,86 €

Lokalizácia pozemku	: areál školy Jilemnického ulica
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 25.3.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.3.2013
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	