

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 30.03.2016

N á v r h
na kúpu stavebných objektov od investora E-RAN Development, s.r.o.
do vlastníctva Mesta Trenčín

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Malvína Pavlačková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 11.03.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 30.03.2016

s c h v a ľ u j e

kúpu časti stavebného objektu S.O.08 „Komunikácie a parkoviská“ a to komunikácie (parkoviská nie sú predmetom predaja) a **pozemkov** nachádzajúcich sa pod časťou stavebného objektu S.O.08 na Ul. Olbrachtovej, v k.ú. Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, od investora **E-RAN Development, s.r.o.** do vlastníctva Mesta Trenčín. Ide o :

a) časť stavebného objektu S.O.08 „Komunikácie a parkoviská“ a to

- **chodník** na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 788/34, za kúpnu cenu 1,-€
- **časť komunikácie** na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 788/10, za kúpnu cenu 1,-€

Stavebný objekt bol povolený užívať Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSŽPDI 2014/39423/105404/3-Mi zo dňa 19.12.2014 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 22.12.2014.

b) pozemky pod časťou stavebného objektu S.O.08 „Komunikácie a parkoviská“ nasledovne :

- novovytvorená C-KN parc.č. 788/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m², za kúpnu cenu vo výške 1,- € (pod časťou komunikácie)
- novovytvorená C-KN parc.č. 788/34 zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m², za kúpnu cenu vo výške 1,- € (pod chodníkom)

obe odčlenené Geometrickým plánom č.36335924-037-16 z pôvodnej C-KN parc.č. 788/10 zapísanej na LV č. 10116 ako vlastník E-RAN Development spol. s r.o. v podiele 1/1-ina.

Celková kúpna cena predstavuje4,- €

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín uzatvorilo s predávajúcim Nájomnú zmluvu č. 15/2013, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 787 a spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, za účelom rozšírenia komunikácie na obojsmernú komunikáciu s jednostranným chodníkom na Ul. Olbrachtovej a to v súvislosti so stavbou „Bytový dom na Olbrachtovej ulici v Trenčíne“. V predmetnej nájomnej zmluve sa nájomca zaviazal, že po skončení nájmu prevedie vybudovaný stavebný objekt po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia aj s pozemkom do vlastníctva Mesta Trenčín. Stavebný objekt bol povolený užívať Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSŽPDI 2014/39423/105404/3-Mi zo dňa 19.12.2014 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 22.12.2014.

Po prevzatí časti stavebného objektu (chodník a časť komunikácie) a pozemkov nachádzajúcich sa pod týmto objektom do majetku mesta, Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí prevádzku a údržbu predmetného majetku.

Lokalizácia stavebného objektu : k.ú. Trenčín, Ul. Olbrachtova
Stanovisko USŽPDI, UHA : odporúča zo dňa 23.02.2016
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 10.03.2016

Dopad na rozpočet : výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.